



GXTC

政府采购竞争性磋商

# 磋商文件

项目编号：GXCZ-A1-23630029

项目名称：中国劳动关系学院北京校区电梯维保服务采购项目

采 购 人： 中国劳动关系学院

采购代理机构： 国信国际工程咨询集团股份有限公司

2023年2月

# 目 录

第一章	竞争性磋商公告 .....	1
第二章	供应商须知 .....	4
第三章	评审方法和评审标准 .....	19
第四章	采购需求 .....	32
第五章	合同草案条款 .....	51
第六章	响应文件格式 .....	59

# 第一章 竞争性磋商公告

## 一、项目基本情况

- 1.项目编号：GXCZ-A1-23630029
- 2.项目名称：中国劳动关系学院北京校区电梯维保服务采购项目
- 3.采购方式：竞争性磋商
- 4.项目预算金额：28.16万元
- 5.采购需求：

包号	标的名称	采购包预算金额 (万元)	数量	简要服务要求
01	中国劳动关系学院北京校区电梯维保服务采购项目	28.16	1	中国劳动关系学院北京校区电梯共计 32 台，具体为大学生公寓 6 台、综合楼 4 台、图书馆书库 1 台、闻道楼阶梯教室 1 台、唯实楼 1 台、家属区 12 号楼 1-4 单元 4 台、家属 4-6 号楼 8 台、致远楼 7 台。现对北京校区上述 32 台电梯设备维修维保服务（大包）进行采购。

6.合同履行期限：1 年（本项目通过此次一次性采购，将在最多三年的服务期内续期沿用采购结果，分年付款。在每个服务年度期满之前，采购人将按照合同约定对其服务质量、服务内容、服务标准等进行绩效考评，根据考评情况及当年相关政策、当年资金到位等情况，由采购人决定是否与供应商续签下一服务年度合同。续期合同金额按第一年采购合同的金额为基准，中标价不予调整。）

7.本项目是否接受联合体响应：是 否。

## 二、申请人的资格要求（须同时满足）

- 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

### 2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即：提供的服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

□本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3.本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否接受分支机构参与响应：是 否；

3.2 本项目是否属于政府购买服务：

否

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.3 其他特定资格要求：申请人应具备国家质量监督检验检疫总局或省级市场监管部门颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）A2级、曳引驱动载货电梯不分级、液压驱动电梯资质不分级。

### 三、获取采购文件

1.时间：2023年2月15日至2023年2月22日，每天上午9:00至11:30，下午13:30至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2.方式：供应商请将其法人代表证明书、法人代表授权及被授权人的有效身份证明复印件（加盖公章）、《购买磋商文件登记表》等资料发送至采购代理机构电子邮箱(zhaobiaodaili@aliyun.com)，经采购代理机构确认后，可电汇标书款。代理机构确认无误后将联系发放竞争性磋商文件。磋商文件售价：人民币500元，售后不退。

3.特别提醒：请在“国信招标集团单位入库在线申请系统”(<http://user.gxzb.com.cn/ztb/unit/login/register.jsp>)注册并填报相关信息（上述网址仅限电脑端浏览器使用，手机等移动端无法使用）。响应单位在“国信招标集团单位入库在线申请系统”第一次注册时填报的人员，默认为该单位的主账号管理员。

### 四、响应文件提交

截止时间：2023年2月28日13点30分（北京时间）。

地点：北京市海淀区四季青常青路和泓四季6号楼国信招标会议室。

## 五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

## 六、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：

本项目需要落实的政府采购政策：强制采购节能产品、优先采购环境标志产品（注：所采购的货物在采购期间内属于有效的“节能产品政府采购清单”、“环境标志产品政府采购清单”范围）。

2. 磋商时间：为磋商小组通知时间。

3. 标书款、保证金、服务费收款银行账户信息如下：

户 名：国信国际工程咨询集团股份有限公司北京第四分公司

开 户 行：招行中关村支行

账 号：1109090990102012300005656

供应商在汇款时务必注明所参加磋商项目的编号及款项用途，否则，因款项用途不明导致磋商无效等后果由供应商自行承担。本项目只接受供应商对公缴纳保证金，个人汇款视为无效款。

## 七、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

采 购 人：中国劳动关系学院

地 址：北京市海淀区增光路 45 号

联 系 人：刘老师

电 话：010-88561791

### 2. 采购代理机构信息

采购代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

地址：北京市海淀区常青路和泓四季 6 号楼

联 系 人：胡倩燕、蒋奇阳、赵蒙

电 话：15128110500、13311158607

电子信箱：[zhaobiaodaili@aliyun.com](mailto:zhaobiaodaili@aliyun.com)

## 第二章 供应商须知

### 供应商须知资料表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。标记“■”的选项意为适用于本项目，标记“□”的选项意为不适用于本项目。

条款号	条目	内容				
2.2	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： □是 ■否				
3.2.5	标的所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业： <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">标的名称</th> <th style="text-align: center;">中小企业划分标准所属行业</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">中国劳动关系学院北京校区电梯维保服务采购</td> <td style="text-align: center;">租赁和商务服务业</td> </tr> </tbody> </table>	标的名称	中小企业划分标准所属行业	中国劳动关系学院北京校区电梯维保服务采购	租赁和商务服务业
标的名称	中小企业划分标准所属行业					
中国劳动关系学院北京校区电梯维保服务采购	租赁和商务服务业					
9.2	报价	报价的特殊规定： □无 ■有，具体情形：供应商应按预算价报出下浮率，结算价=服务/材料设备标准价×（1-下浮率）。				
10.1	保证金	磋商保证金金额：5000 元（人民币） 保证金的形式： ■支票                      ■金融机构保函 ■汇票                                      ■担保机构保函 ■电汇                                      ■本票磋商保证金收受人信息： 接收保证金开户行、账号： 账户名称：国信国际工程咨询集团股份有限公司北京第四分公司 开户行名称：招行中关村支行 账号：1109090990102012300005656 注： 1、请供应商在汇款时务必注明项目编号及用途，否则，因款项用途不明导致响应无效等后果由供应商自行承担； 2、建议各供应商在首次递交响应文件截止时间前 3 日，按竞争性磋商文件要求向采购代理机构递交磋商保证金，首次递交响应文件截止时间之后递交的磋商保证金将被拒绝； 3、磋商保证金缴纳人必须与供应商名称保持一致，保证金的有效期和响应文件一致； 4、以支票形式提交磋商保证金的供应商需保证其保证金从基本账户转出，若供应商未按此要求办理而产生的一切后果由供应商自行承担。				
10.7.5		保证金不予退还的其他情形：				

条款号	条目	内容
		<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，具体情形：_____。
11.1	响应有效期	自提交响应文件的截止之日起算 90 日历天。
19.1	确定成交供应商	采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商： <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 成交候选人并列的，按照以下方式确定成交供应商：_____。
22.5	分包	本项目是否允许分包： <input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，具体要求： (1) 可以分包履行的具体内容：_____； (2) 允许分包的金额或者比例：_____； (3) 其他要求：_____。
23.1.1	询问	询问送达形式：将原件委派专人送达或通过邮寄方式。
23.3	联系方式	接收询问和质疑的联系方式： 联系部门：国信国际工程咨询集团股份有限公司； 联系电话：15128110500、13311158607 通讯地址：北京市海淀区常青路和泓四季 6 号楼。
24.1	代理费	收费对象： <input type="checkbox"/> 采购人 <input checked="" type="checkbox"/> 成交供应商 收费标准：按照国家发改委“计价格[2002]1980 号”文规定，服务类标准 90% 计取，不足 3000 元按 3000 元计取；会议费、专家评审费据实结算。 缴纳时间：以上费用由成交供应商接到成交通知单 5 个工作日内向采购代理机构一次性全部交纳。
/	其他	
(1)	响应文件副本份数	正本 1 份，副本 2 份，电子文件 2 份（响应文件电子版内容：与响应文件内容一致，包括所有响应文件内容签字盖章后的扫描件（PDF 或 JPG 格式）1 份和签字盖章前的可编辑版本（WORD、EXCEL 等格式）1 份。响应文件电子版形式：U 盘。响应文件电子版密封方式：单独放入一个密封袋中，加贴封条，并在封套封口处加盖供应商单位公章，在封套上标记“响应文件电子版”字样。）
(2)	装订要求	应装订成册，不得采用活页方式
(3)	封套上写明	采购人名称：

条款号	条目	内容
		项目编号： _____（项目名称）___包响应文件在 年 月 日 时 分前不得 开启 供应商名称：
(4)	磋商小组成员	磋商小组由3人组成，其中： 采购人代表 1 人 从采购代理专家库抽取的评审专家 2 人。
(5)		响应文件所有内容（尤其是复印件）应清晰可辨，业绩证明文件应体现合同实施范围和实施时间等相关信息，否则磋商小组有权认为供应商所提供的内容无效。
(6)		响应文件中提供的所有证件证明材料均应在有效期内，如不在有效期内，则应提供其有效性证明材料（包括但不限于国家政策性相关文件以及满足上述政策文件的说明或证明材料），否则磋商小组有权认为供应商所提供的内容无效。
(7)		供应商应在每一册响应文件开始位置编制目录，应尽可能的详细、清晰。供应商可根据自身情况对目录补充完善。响应文件的装订顺序应按目录顺序依次装订，并连续编排页码（扫描或复印件可以采用包括页码机加盖等方式加盖页码）。如竞争性磋商文件要求响应文件分册编制的，目录应按各分册分别编制。

# 供应商须知

## 一 说 明

### 1 采购人、采购代理机构、供应商、联合体

1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《竞争性磋商公告》。

1.2 供应商（也称“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

### 2 资金来源、科研仪器设备采购

2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。

2.2 是否属于科研仪器设备采购见《供应商须知资料表》。

### 3 政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）

#### 3.1 进口产品

3.1.1 指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）。

3.1.2 本项目是否接受进口产品见第四章《采购需求》。

#### 3.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

##### 3.2.1 中小企业定义：

3.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的相关规定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《政府采

购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号）。

3.2.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

3.2.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

3.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

3.2.2 监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

3.2.3 残疾人福利单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

3.2.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

3.2.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

3.2.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医

疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

3.2.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

3.2.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；

3.2.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

3.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《采购邀请》。

3.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《供应商须知资料表》。

3.2.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第三章《评审程序和评定成交的标准》。

### 3.3 政府采购节能产品、环境标志产品

3.3.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

3.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

3.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期

之内的节能产品认证证书，否则**响应无效**；

3.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第三章《评审程序和评定成交的标准》（如涉及）。

#### 3.4 支持乡村产业振兴管理

3.4.1 为落实《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）有关要求，做好支持脱贫攻坚工作，本项目采购活动中对于支持乡村振兴管理的相关要求见第四章《采购需求》（如涉及）。

#### 3.5 正版软件

3.5.1 依据《财政部 国家发展改革委 信息产业部关于印发无线局域网产品政府采购实施意见的通知》（财库〔2005〕366号），采购无线局域网产品和含有无线局域网功能的计算机、通信设备、打印机、复印机、投影仪等产品的，优先采购符合国家无线局域网安全标准（GB 15629.11/1102）并通过国家产品认证的产品。其中，国家有特殊信息安全要求的项目必须采购认证产品，否则**响应无效**。财政部、国家发展改革委、信息产业部根据政府采购改革进展和无线局域网产品技术及市场成熟等情况，从国家指定的认证机构认证的厂商和产品型号中确定优先采购的产品，并以“无线局域网认证产品政府采购清单”（以下简称清单）的形式公布。清单中新增认证产品厂商和型号，由财政部、国家发展改革委、信息产业部以文件形式确定、公布并适时调整。

3.5.2 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

#### 3.6 信息安全产品

3.6.1 所投产品属于《关于调整信息安全产品强制性认证实施要求的公告》（2009 年第 33 号）范围的，采购经国家认证的信息安全产品，否则**响应无效**。关于信息安全相关规定依据《关于信息安全产品实施政府采购的通知》（财库〔2010〕48 号）。

### 3.7 推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）

3.7.1 为全面推进本市挥发性有机物（VOCs）治理，贯彻落实挥发性有机物污染治理专项行动有关要求，相关规定依据《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）有关事项的通知》（京财采购〔2020〕2381 号）。本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的 VOCs 含量限制标准（具体标准见第四章《采购需求》），否则**响应无效**；属于推荐性标准的，优先采购，具体见第三章《评审程序和评定成交的标准》。

## 4 响应费用

4.1 供应商应自行承担所有与准备和参加竞争性磋商响应有关费用，无论响应的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

## 二 竞争性磋商文件

### 5 竞争性磋商文件构成

5.1 竞争性磋商文件包括以下部分：

- 第一章 竞争性磋商公告
- 第二章 供应商须知
- 第三章 评审方法和评审标准
- 第四章 采购需求
- 第五章 合同草案条款
- 第六章 响应文件格式

5.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。供应商应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则**响应无效**。

对竞争性磋商文件的澄清或修改

- 5.1 采购人或采购代理机构对已发出的竞争性磋商文件进行必要澄清或者修改的，将以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商。采用公告方式邀请供应商参与的，还将在原公告发布媒体上发布更正公告。
- 5.2 上述书面通知，按照获取竞争性磋商文件的潜在供应商提供的联系方式发出，因提供的信息有误导致通知延迟或无法通知的，采购人或采购代理机构不承担责任。
- 5.3 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在提交首次响应文件截止之日 3 个工作日前，以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商；不足 3 个工作日的，将顺延提交首次响应文件截止之日。

### 三 响应文件的编制

#### 6 响应范围、响应文件中计量单位的使用及响应语言

- 6.1 本项目如划分采购包，供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所投采购包对应第四章《采购需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆开响应，否则其对该采购包的响应将被认定为**无效响应**。
- 6.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外，本项目响应所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。
- 6.3 除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由供应商自行承担。

#### 7 响应文件构成

- 7.1 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件。响应文件的部分格式要求，见第六章《响应文件格式》。
- 7.2 对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中

给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则**响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。

7.3 第三章《评审程序和评定成交的标准》中涉及的证明文件。

7.4 对照第四章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第四章《采购需求》做出了响应，或申明与第四章《采购需求》的偏差和例外。如第四章《采购需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。

7.5 供应商认为应附的其他材料。

## 8 报价

8.1 所有响应均以人民币报价。

8.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。供应商的报价应包括但不限于以下内容，《供应商须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。

8.2.1 响应货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等；

8.2.2 按照竞争性磋商文件要求完成本项目的全部相关工程或服务费用。

8.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

8.4 供应商不能提供任何有选择性或可调整的最后报价（竞争性磋商文件另有规定的除外），否则其**响应无效**。

## 9 保证金

9.1 供应商应按《供应商须知资料表》中规定的金额及要求交纳保证金，并作为其响应的一部分。

9.2 交纳保证金可采用的形式：政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。

9.3 保证金到账（保函提交）截止时间同提交响应文件截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交保证金的，应在提交响应文件截止时间前到

账；以金融机构、担保机构出具的保函等形式提交保证金的，应在提交响应文件截止时间前将原件提交至采购代理机构；由于到账时间晚于提交响应文件截止时间的，或者票据错误、印鉴不清等原因导致不能到账的，其**响应无效**。

9.4 保证金（保函）有效期同响应有效期。

9.5 联合体响应的，可以由联合体中的一方或者共同提交保证金，以一方名义提交保证金的，对联合体各方均具有约束力。

9.6 采购人、采购代理机构将及时退还供应商的保证金，采用银行保函、担保机构担保函等形式递交的保证金，经供应商同意后采购人、采购代理机构可以不再退还，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外：

9.6.1 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前退出磋商的，采购人、采购代理机构将退还退出磋商的供应商的保证金；

9.6.2 成交供应商的保证金，自采购合同签订之日起 5 个工作日内退还成交供应商；

9.6.3 未成交供应商的保证金，自成交通知书发出之日起 5 个工作日内退还未成交供应商。

9.7 有下列情形之一的，采购人或采购代理机构不予退还保证金：

9.7.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

9.7.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

9.7.3 除因不可抗力或竞争性磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

9.7.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

9.7.5 《供应商须知资料表》中规定的其他情形。

## 10 响应有效期

10.1 响应文件应在本竞争性磋商文件《供应商须知资料表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于竞争性磋商文件规定期限的，其**响应无效**。

## 11 响应文件的编制要求

11.1 响应文件应按第六章“响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为响应文件的组成部分。供应商可以提出比竞争性磋商文件要求更有利于采购人的承诺。响应文件应当对竞争性磋商文件有关采购范围、供

货期（/或服务期）、响应文件有效期及竞争性磋商文件要求实质性内容作出响应。

- 11.2 响应文件正本需打印或用不褪色墨水书写，供应商的法定代表人或经授权的代表须根据竞争性磋商文件第六章的规定在响应文件中需要签字和（或）盖章的位置签字（或盖人名章）和（或）加盖单位公章。授权代表须持有书面的“法定代表人授权书”（格式附后），并将其附在响应文件中。首次响应文件递交截止时间前，如对首次响应文件进行了修改，包括在响应文件行间插字、涂改和增删，均应由供应商的法定代表人或经授权的代表在修改的每一页上签字。响应文件的副本可采用正本的复印件。
- 11.3 响应文件正本一份，副本份数及电子文档要求见供应商须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。
- 11.4 响应文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体分册及装订要求见供应商须知前附表规定。

## 四 响应文件的提交

### 12 响应文件的提交

- 12.1 供应商递交的响应文件，应按照标包分别加以密封。密封方式为在响应文件外包装封口处加盖公章或“密封章”。
- 12.2 响应文件的封套上应标识的其他内容见供应商须知前附表。未按本竞争性磋商文件要求密封并加写标识的响应文件，采购人不予受理。

### 13 提交响应截止时间

- 13.1 供应商应在竞争性磋商公告或磋商邀请书规定的递交响应文件截止时间前递交首次响应文件。如有变化，见澄清修改文件。
- 13.2 供应商递交首次响应文件的地点：见竞争性磋商公告或磋商邀请书。如有变化，见澄清修改文件。
- 13.3 除因供应商家数不满足要求未进行磋商的情形外，供应商所递交的响应文件不予退还。
- 13.4 逾期送达、未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

### 14 响应文件的修改与撤回

- 14.1 提交响应文件截止时间前，供应商可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，但应就其补充、修改或者撤回通知采购人或采购代理机构。
- 14.2 供应商对响应文件的补充、修改的内容应当按照竞争性磋商文件要求签署、盖章，作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

## 五 评审

### 15 解密（不适用）

- 15.1 采购人或采购代理机构将按竞争性磋商文件的规定，在提交响应文件截止时间的同一时间和《供应商须知资料表》约定的地点组织解密。
- 15.2 本项目解密使用北京市政府采购电子交易平台。供应商应在规定的时间内对响应文件进行解密，因非系统原因导致的解密失败，视为**无效响应**。
- 15.3 供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或采购代理机构应及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。
- 15.4 供应商不足 3 家的，不予解密（法律法规或竞争性磋商文件另有规定的除外）。
- 15.5 本项目不公开报价。

### 16 磋商小组

- 16.1 磋商小组根据政府采购有关规定和本次竞争性磋商采购项目的特点进行组建，并负责具体评审与磋商事务，独立履行职责。
- 16.2 评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的规定。依法自行选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

### 17 评审程序和评定成交的标准

- 17.1 见第三章《评审程序和评定成交的标准》。

## 六 确定成交

### 18 确定成交供应商

- 18.1 采购人将从评审报告提出的成交候选人中，根据质量和服务均能满足采购文

件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商。采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商，见《供应商须知资料表》。成交候选人并列的，按照《供应商须知资料表》要求确定成交供应商。

## 19 成交公告与成交通知书

19.1 采购人或采购代理机构自成交供应商确定后 2 个工作日内，在北京市政府采购网公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，成交公告期限为 1 个工作日。

19.2 成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交项目的，应当依法承担法律责任。

## 20 终止

20.1 出现下列情形之一的，采购人或采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

20.1.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

20.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

20.1.3 在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的，但公开招标的货物、服务采购项目，经财政部门批准后可以与两家供应商进行竞争性磋商采购的情形除外。

## 21 签订合同

21.1 采购人与成交供应商将在成交通知书发出之日起 30 日内，按照竞争性磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

21.2 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

21.3 联合体成交的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就成交项目向采购人承担连带责任。

21.4 政府采购合同不能转包。

21.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，成交供应商可以依法采取分包方式履

行合同。本项目是否允许分包，见《供应商须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，否则**响应无效**。成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

## 22 询问与质疑

### 22.1 询问

22.1.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可依法提出询问，并按《供应商须知资料表》载明的形式送达采购人或采购代理机构。

22.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在3个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

### 22.2 质疑

22.2.1 供应商认为竞争性磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，由供应商派授权代表以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后7个工作日内作出答复。

22.2.2 质疑函须使用财政部制定的范本文件。

22.2.3 供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

22.2.4 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

22.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《供应商须知资料表》。

## 23 代理费

23.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《供应商须知资料表》。由成交供应商支付的，成交供应商须一次性向采购代理机构缴纳代理费，报价应包含代理费用。

# 第三章 评审方法和评审标准

## 一、资格审查程序

### 1 响应文件的资格性检查和符合性审查

1.1 磋商小组将根据《资格性检查要求》和《符合性审查要求》中规定的内容，对供应商进行检查，并形成检查结果。供应商《响应文件》有任何一项不符合《资格性检查要求》和《符合性审查要求》要求的，视为未实质性响应磋商文件。未实质性响应磋商文件的响应文件按**无效响应**处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.2 《资格性检查要求》中对格式有要求的，除竞争性磋商文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。

1.3 《资格性检查要求》见下表：

资格性检查要求

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及法律法规的其他规定	具体规定见第一章《竞争性磋商公告》	
1-1	营业执照等证明文件	供应商为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”； 供应商为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”； 供应商是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件； 供应商是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”； 供应商是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。 若本项目允许分支机构参加响应，则分支机构参加响应的，此处可提供该分支机构或其所属法人或其他组织的相应证明文件。	提供证明文件的复印件
1-2	供应商资格声明书	提供了符合竞争性磋商文件要求的《供应商资格声明书》。	格式见《响应文件格式》

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1-3	供应商信用记录	<p>查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（ www.creditchina.gov.cn 、 www.ccgp.gov.cn ）；</p> <p>截止时点：首次响应文件提交截止时间以后、资格性检查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间为准；</p> <p>信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他竞争性磋商文件一并保存；</p> <p>信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其<b>响应无效</b>。联合体形式磋商的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。</p>	无须供应商提供，由采购人或采购代理机构查询。
2	落实政府采购政策需满足的资格要求	具体要求见第一章《竞争性磋商公告》	
2-1	中小企业声明函	<p>当本项目（包）涉及预留份额专门面向中小企业采购，提供如下资料：</p> <p>1、供应商单独响应的，应提供中小企业声明函；如为监狱企业或残疾人福利性单位，不必提供中小企业声明函，但须按注 1 或注 2 要求提供证明材料。</p> <p>2、如磋商文件要求以联合体形式参加或者要求合同分包的，且供应商为联合体或拟进行合同分包的，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》中如实填报。上述中小企业如为监狱企业或残疾人福利性单位应在声明函中如实列明单位性质，并按注 1 或注 2 要求提供证明材料。</p> <p>注 1：监狱企业须提供由省级以上监狱管理局（北京市含教育矫治局）、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。</p> <p>注 2：残疾人福利性单位须按磋商文件要求提供《残疾人福利性单位声明函》。</p>	格式见《响应文件格式》

序号	检查因素	检查内容	格式要求
2-2	其它落实政府采购政策的资格要求	如有，见第一章《竞争性磋商公告》	提供证明文件的复印件
3	本项目的特定资格要求	如有，见第一章《竞争性磋商公告》	
3-1	是否接受联合体	<p>1、如本项目接受联合体磋商，且供应商为联合体时必须提供《联合协议》，明确各方拟承担的工作和责任，并指定联合体牵头人，授权其代表所有联合体成员负责本项目磋商和合同实施阶段的牵头、协调工作。该联合协议应当作为响应文件的组成部分，与响应文件其他内容同时递交。</p> <p>2、联合体各成员单位均须提供本表中序号 1-1、1-2 的证明文件。</p> <p>3、本表序号 3-2 项规定的其他特定资格要求中的每一小项要求，联合体各方中至少应当有一方符合本表中其他资格要求并提供证明文件。</p> <p>4、联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。</p> <p>5、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。</p> <p>6、若联合体中任一成员单位中途退出，则该联合体的<b>响应无效</b>。</p> <p>7、本项目不接受联合体响应时，供应商不得为联合体。</p>	<p>提供《联合协议》原件的复印件</p> <p>格式见《响应文件格式》</p> <p>不接受联合体的详见《供应商资格声明书》</p>
3-2	其他特定资格要求	如有，见第一章《竞争性磋商公告》	格式见《响应文件格式》《供应商资格声明书》
4	磋商保证金	按照竞争性磋商文件的要求提交磋商保证金。	

序号	检查因素	检查内容	格式要求
5	具备国家质量监督检验检疫总局或省级市场监管部门颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）A2级、曳引驱动载货电梯不分级、液压驱动电梯资质不分级。	提供相应资质证书。	

1.4 《符合性审查要求》见下表：

符合性审查要求

序号	检查因素	检查内容	是否允许澄清、说明或者更正
1	授权委托书	按磋商文件要求提供授权委托书；	否
2	响应完整性	未将一个采购包中的内容拆开响应；	否
3	报价	报价未超过磋商文件中规定的项目预算金额或者项目最高限价；	否
4	报价唯一性	响应文件未出现可选择性或可调整的报价（磋商文件另有规定的除外）；	否
5	响应有效期	响应文件中承诺的响应有效期满足磋商文件中载明的响应有效期的；	否
6	签署、盖章	按照磋商文件要求签署、盖章的；	否
7	实质性格式	标记为“实质性格式”的文件均按磋商文件要求提供；	否
8	采购需求的实质性响应	供应商提供的服务无实质性遗漏	是
9	服务标准	符合“采购需求”要求，无重大偏差	是
10	服务期和服务地点	满足磋商文件要求	是
11	报价的修正（如有）	不涉及报价修正，或报价出现前后不一致时，供应商对修正后的报价予以确认；（如有）	是
12	报价合理性	报价合理，或供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，能够应磋商小组要求在规定时间内证明其报价合理性的；	是
13	公平竞争	供应商遵循公平竞争的原则，不存在恶意串通，妨碍其他供应商的竞争行为，不存在损害采购人或者其他供应商的合法权益情形的；	否
14	串通投标	不存在《政府采购货物和服务招标投标管理办法》视为投标人串通投标的情形：（一）不同投标人的响应文件由同一单位或者个人编制；（二）不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；（三）不同投标人的投标文件载明	否

		的项目管理成员或者联系人员为同一人；（四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；（五）不同投标人的投标文件相互混装；（六）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；	
15	附加条件	响应文件未含有采购人不能接受的附加条件的；	是
16	其他无效情形	供应商、响应文件不存在不符合法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。	是

## 2 磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最后报价

- 2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。
- 2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。
- 2.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。
- 2.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。
- 2.5 响应文件的澄清、说明或者更正：
- 2.5.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。
- 2.5.2 磋商小组对响应文件进行审查，如发现供应商提交的响应文件存在不满足《符合性审查要求》的内容，如属于表中“不允许”澄清、说明或者更正的内容，则供应商响应文件按**无效处理**；如属于表中的“允许”澄清、说明或更正的内容，磋商小组将要求供应商在规定的时间内对响应文件进行澄清、说明或者更正。如供应商在磋商小组规定的时间内未作出必要的澄清、说明或者更正，或澄清、说明或者更正后仍不能满足采购文件要求的，则供应商的响应文件按**无效处理**。

- 2.5.3 供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。澄清文件将作为响应文件内容的一部分。
- 2.6 磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价时间为磋商小组指定的时间，具体时间根据磋商进度另行通知。
- 2.7 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续。进行。
- 2.8 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。
- 2.9 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。
- 3 最后报价的算术修正及政策调整
- 3.1 最后报价须包含竞争性磋商文件全部内容，如最后分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对最后报价总价进行调整。磋商小组有权要求供应商在评审现场合理的时间内对此进行书面确认，供应商不确认的，视为将一个采购包中的内容拆开响应，其**响应无效**。
- 3.2 最后报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：
- 3.2.1 竞争性磋商文件对于报价修正是否另有规定：
- 有，具体规定为：
- 无，按下述 3.2.2-3.2.5 项规定修正。

- 3.2.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
  - 3.2.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以最后报价一览表的总价为准，并修改单价；
  - 3.2.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。
  - 3.2.5 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商书面确认后产生约束力，供应商不确认的，**其响应无效**。
- 3.3 落实政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《供应商须知》4.2条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评审时价格不予扣除。
- 3.3.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予10%的扣除，用扣除后的价格参加评审。
  - 3.3.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的联合体或者大中型企业的报价给予4%的扣除，用扣除后的价格参加评审。
  - 3.3.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。
  - 3.3.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。
  - 3.3.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照竞争性磋商文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。
  - 3.3.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局（北京市含教育矫治局）、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。
  - 3.3.7 残疾人福利性单位按竞争性磋商文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》（见附件）的，视同小微企业。
  - 3.3.8 若供应商同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。

3.3.9 其他为落实政府采购政策实施的优先采购：/。

- 4 磋商环节及提交最后报价后如出现以下情况的，供应商的**响应文件无效**：
- 4.1 供应商对实质性变动不予确认的；
  - 4.2 不满足磋商文件★号条款或磋商文件技术指标超出磋商文件《采购需求》中主要技术参数允许偏差的最大范围的（如有）；
  - 4.3 未按照磋商小组规定的时间、逾期提交最后报价的；
  - 4.4 如供应商的最后报价超过竞争性磋商文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价的；
  - 4.5 响应文件中出现可选择性或可调整的报价的（竞争性磋商文件另有规定的除外）；
  - 4.6 最后报价出现前后不一致，供应商对修正后的报价不予确认的；
  - 4.7 其他：/。
- 5 评审方法和评审标准
- 5.1 本项目采用的评审方法为：本项目的评审采用综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。
  - 5.2 竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。
  - 5.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及）/。
  - 5.4 关于无线局域网认证产品政府采购清单中的产品，优先采购的具体规定（如涉及）/。
- 6 确定成交候选人名单
- 6.1 磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。
  - 6.2 磋商小组根据上述供应商排序，依次推荐排序前3名的供应商为成交候选供

应商（若在磋商文件允许的情形下提交最后报价的供应商为二家，则依次推荐二名供应商为成交候选供应商），并编写评审报告。

6.3 磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

## 7 报告违法行为

7.1 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，有向采购人、采购代理机构或者有关部门报告的职责。

## 二、评审标准

序号	评分因素	分值	评分标准	说明
<b>商务评审</b>		<b>20</b>		
1	供应商近三年业绩	3分	<p>根据供应商 2020 年 1 月 1 日（以合同签订时间为准）以来承担过的类似业绩进行评价：每个业绩得 1 分，满分 3 分。</p> <p>注：</p> <p>（1）类似业绩是指：<u>电梯维修维保服务</u>。</p> <p>（2）供应商需提供业绩的以下 <u>2</u> 项证明材料，否则不计分：</p> <p>①采购合同文本；</p> <p>②业绩项目已履约完毕的，提供能够证明该业绩项目经验收合格或履约完成的相关证明材料；业绩项目正在履约的，提供履约过程考核合格的相关证明材料（正在履约的应至少履约满一个考核服务周期）。</p>	
2	体系认证	3分	<p>供应商具有 ISO 质量管理体系认证、ISO 职业健康安全管理体系认证、ISO 环境管理体系认证。每提供 1 项得 1 分，满分 3 分。</p>	<b>提供有效证书复印件、查询截图</b>
3	相关品牌的电梯产品的维修能力证明	10分	<p>供应商能够维修相关品牌的电梯产品的维修能力证明：</p> <p>提供供应商对广州日立、北京优力维特、通力、奥的斯、上海三菱等 5 个品牌的维修经历证明材料（维修维保该品牌产品的合同，或相关品牌的认证或培训证书等），每个得 2 分，满分 10 分。</p>	<b>提供复印件</b>
4	项目服务人员	2分	<p>根据供应商拟投入本项目的项目经理/项目负责人进行评价：</p> <p>项目经理/项目负责人从业经验丰富、资质素质较高得 2 分，否则不得分。</p>	<b>需提供人员简历、身份证件、近三个月社保缴纳证明</b>
		2分	<p>根据供应商拟投入本项目的其他人员（非项目经理/项目负责人）情况进行评价：</p> <p>投入的服务人员配置齐全、职责划分科学合理，持证上岗、满足采购需求要求的得 2 分，投入的服务人员</p>	<b>需提供人员简历、身份证件、资质证书、近三个月</b>

			配置齐全，持证上岗、满足采购需求要求的得1分，投入的服务人员有欠缺，得0分。	社保缴纳证明
服务评审			30	
1	服务方案	16分	<p>1、维保服务方案（4分）</p> <p>2、应急抢修方案（4分）</p> <p>3、维修材料设备使用方案及更换配件的品牌型号（4分）</p> <p>4、其他增值服务方案及续期优惠方案（4分）</p> <p>根据供应商对上述4项服务要求提出的服务方案进行评价：服务方案具有针对性，根据项目需求情况提出详细、具体、明确的服务流程、服务方式方法、服务效果、服务成果、服务验收等的，得4分；服务方案较为简单，但基本能符合项目需求，有提出服务流程、服务方式方法、服务成果的，得2分；未提供方案或者方案不可行或不符合项目需求的不得分。</p>	
2	服务质量保障措施	5分	<p>根据供应商的服务质量保障措施进行评价：</p> <p>有制定相应的服务质量保障措施，对服务过程中的关键节点有具体质量控制措施，有相应的人力、物力投入安排，能够确保服务质量的，得5分；服务质量保障措施较为简单，对服务过程中的关键节点有提出基本的质量控制措施的，得3分；未提供措施或者措施不可行或不符合项目需求的不得分。</p>	
3	服务风险防控措施	4分	<p>根据供应商的服务风险防控措施进行评价：</p> <p>对服务过程中各节点可能出现的风险有事先预估评判，并制定相应的服务风险防控措施，有相应的人力、物力投入安排，能够避免风险或出现风险能及时有效处理的，得4分；有提出服务过程中可能出现的风险，但制定的服务风险防控措施较为简单，得2分；未提供措施或者措施不可行或不符合项目需求的不得分。</p>	
4	疫情防控措施	5分	<p>根据供应商的疫情防控方案进行评价：</p> <p>方案完善合理，对驻地和学校相关规定有了解，并有严格措施予以遵守的，得5分；方案有前去，对</p>	

			对驻地和学校相关规定了解不充分，措施有欠缺，得3分；措施方案有重大缺陷，得0分。	
报价得分			50	
1	报价	50	<p>满足磋商文件要求的最终报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>磋商报价得分=（磋商基准价/最后报价）×分值</p>	<p>此处最后报价指经过报价修正，及因落实政府采购政策进行价格调整后的报价，详见第三章《评审方法和评审标准》3.2、3.3</p>
合计		100		

## 第四章 采购需求

### 一、采购标的

#### 1. 采购标的

项目名称：中国劳动关系学院北京校区电梯维保服务采购项目

最高限价：28.16 万

#### 2. 项目背景/项目概述（如有）

北京校区电梯共计 32 台，32 台电梯维修维保（大包），具体为大学生公寓 6 台、综合楼 4 台、图书馆书库 1 台、闻道楼阶梯教室 1 台、唯实楼 1 台、家属区 12 号楼 1-4 单元 4 台、家属 4-6 号楼 8 台、致远楼 7 台。

电梯安装地址	品牌型号	台数	层站情况	额定速度
大学生公寓	广州日立	6 台	4 台 15 层站，2 台 17 层站	1.75m/s
综合楼	广州日立	4 台	有机房 2 台，无机房 2 台	1.0m/s2 台.无机房 1.5m/s2 台 有机房
图书馆书库	北京优力维特	1 台	液压货梯	0.5m/s
闻道楼阶梯教室	通力电梯	1 台	无机房客梯	1.6m/s
唯实楼	奥的斯	1 台	有机房客梯	1.75m/s
家属区十二号楼 1-4 单元	上海三菱	4 台	有机房	1.75m/s
家属 4-6 号楼	奥的斯	8 台	无机房客梯	1.0m/s
致远楼	通力电梯	7 台	无机房客梯	1.6m/s6 台、客梯 1.0m/s1 台 货梯
合计		32 台		
注：包括：日常保养检查、应急抢修服务+承担维修和更换配件费+电梯年检费。				

## 二、商务要求

### 1. 实施的期限和地点（范围）

实施的期限：1年（本项目通过此次一次性采购，将在最多三年的服务期内续期沿用采购结果，分年付款。在每个服务年度期满之前，采购人将按照合同约定对其服务质量、服务内容、服务标准等进行绩效考评，根据考评情况及当年相关政策、当年资金到位等情况，由采购人决定是否与供应商续签下一服务年度合同。续期合同金额按第一年采购合同的金额为基准，中标价不予调整。）

实施的地点：中国劳动关系学院北京校区

### ★2. 付款条件（进度和方式）

每半年结算支付一次。

### ★3. 售后服务（质保期）

1年。

## 三、服务要求

### （一）基本要求

序号	商务和服务项目	商务和服务要求
1	服务周期	1年
2	质保期	1年
3	售后技术服务要求	满足北京市电梯维修维保（大包）要求。
4	服务地点	北京校区
5	培训	有
6	验收标准	材料合格证
7	付款方式	半年支付一次

### ★（二）总体服务要求

1. 本次维保为大包维保。日常主动维护保养不少于每周一次（以北京市维保合同中的全包主配件为标准。），且在每周维护保养之后3日内，向采购人提交正式的周巡检和维护保养报告，详细说明电梯设备和附属设施、配件的运行状况、维护保养工作、零配件更换情况等。

2. 维保公司必须按质检要求进行维保，并在五年内没有重大违章记录。

3. 维保公司必须设有24小时应急响应电话不少于3个，至少有一个是永久在线。

4. 维保人员必须持证维保，不得使用无资质人员维保电梯。

5. 在维保的电梯中如出现困人故障必须在规定的三十分钟内完成困人解救，如有任何一次未完成应当做记录双方签字并在维保费中以百分之五扣除。（合同签订时维保方出具承诺书）。

6. 本次招标的费用中包含所有电梯的年检费用，如一次年检不过而产生的二次年检费均由维保方负责。

★（三）服务内容

1、 电梯维保应遵守的标准如下：

- 1) 电梯使用管理与维修保养规则 TSGT5001-2009;
- 2) 电梯维修规范 GB/T18775-2009;
- 3) 电梯日常维护保养规则 DB11 418-2007;
- 4) 电梯安装维修作业安全规范 DB11 419-2007;
- 5) 电梯安装改造重大维修和维护保养的自检规则 DB11 420-2007;
- 6) 电梯安装使用维护说明书;
- 7) 维保合同。

2、 维保服务要求：

- 1) 维保服务方式:此次项目服务范围包含电梯维修维保(大包)和每年的技监局年检。大包合同中包含所有整机配件费用、年检费用、维修保养费用、工时费用、易损材料费以及税费。维修配件必修用原厂配件。
- 2) 维保期间必须保持所有设备、设施的完整、完好性，更换零部件以不降低电梯的正常功能发挥为原则。
- 3) 由成交供应方负责承担电梯年检费，因维护保养原因导致电梯年检不合格的，由成交供应方承担电梯恢复及附件费用直至合格为止。
- 4) 维保期间必须严格遵守采购方和现场管理方所有管理规章制度(包含财务付款制度)。
- 5) 成交供应方须配备专职的电梯维修人员负责本次招标电梯的日常维保。安全管理服务。未经采购方书面许可，成交供应方不得允许第三方人员从事本次招标电梯的维护保养工作。
- 6) 维系式特种设备业人员的资格证书复印件一并制作维保人员公示牌粘贴至电梯轿厢内(须加盖单位印章)，在响应文件中应提供维系式特种设备业人员的身份证和资格证书。

- 7) 供维程中发现故障或异常情况，应当立即采取安全措施，并立刻通知采购方并提出处理的相关建议，与此同时必须保证电梯的安全运行。
- 8) 成交供应方建立电梯安全运行的管理制度，保证电梯的用电、消防、防雷、通风、通道、电话通讯、监控摄像和报警装置等系统安全可靠，并保证机房、井道、底坑无漏水、渗水现象，通往机房、底坑、滑轮间、井道安全门的通道畅通、轿厢、照明充分，**在响应文件中应提供电梯安全运行的管理制度方案。**
- 9) 成交供应方在维保过程中发现自然磨损需更换的配件，需主动更换同品牌电梯的配件。
- 10) 成交供应方需提供半年度的电梯维保服务报告，对半年度维保服务周期内的电梯运行状况、维保情况做详细汇总，并就电梯的大中修或更新改造提出可行的建方案。
- 11) 如遇采购方有重大活动，采购方提前 2 天通知成交供应方的情况下，成交供应方需无偿提供不少于 2 人的专业技术人员进行现场的保驾护航服务。
- 12) 国家有关电梯安全标准的法律、规定发生变化时，成交采购方需在变化发生后的 15 日内书面通知采购方，并为采购方进行电梯的调整和调试工作，相关人工、材料费用由采购方另行承担。
- 13) 经政府相关部门的事故认定，因成交供应方维护保养原因导致的人身伤亡或设备损坏、丢失的，由成交供应方承担由此产生的所有经济损失和人身伤害赔偿。
- 14) 成交供应方提供的维保人员必须具有特种设备操作证，否则由此产生的一切责任和损失由成交供应方承担，**在响应文件中应提供维保人员的身份证和资格证书。**

### 3、应急抢修

- 1) 成交供应方须承诺提供 365 全日 24 时紧急修理服务接到采购方的电梯故障或不正常运行现象的通知后，成交供应方须承诺 60 钟内到达现场进行故障处理，并能提供有效、连续的服务直至故障或不正常运行现象的排除。
- 2) 若电梯出现困人事故，要求成交供应方在 30 钟内到达现场后 10 钟内把乘客从轿厢中救出、对常见故障要求在 60 分钟内排除，同时必须保障电梯设备的安全、正常运行。
- 3) 更换的电子器件、零的所有权归采购方，应由采购人保管或由采购人与维保单位共同销毁。

4、其他

- 1) 由成交供应方负责承担电梯年检费，因维护保养原因导致电梯年检不合格的，由成交供应方承担电梯恢复及复检费用直至合格为止。
  - 2) 实施日常维护保养后的电梯应当符合《电梯维修规范》(GB/T18775)、《电梯制造与安装安全规范》(GB7588)和《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》(GB16899)的相关规定
  - 3) 培训要求:培训内容应包括但不限于下述内容:成交人所提供设备的性能、技术原理和操作使用方法，维护管理的技术，实际操作练习。成交人负责提供培训教材和实际的操作环境。成交人在应答书中应提出详细的培训内容和培训时间，并承诺如果用户有需求按用户约定不定期培训。
- 5、各品牌电梯配件明细（电梯以大包的形式承包给维保公司，标注√号的电梯配件在大包范围内，由电梯公司负责；没有标注√号的电梯配件不在大包范围，如出现故障需要更换应和采购人沟通后再进行更换，如产生的费用由采购人负责。）

品牌：上海三菱

图号	零配件名称及规格型号	数量	货源	备注
B880414	蜂鸣器 FM-1 (100V)	1	上海三菱	√
BJ001	保险丝（大）10A	1	上海三菱	√
BJ002	保险丝（大）3A	1	上海三菱	√
BJ003	保险丝（大）5A	1	上海三菱	√
BJ004	保险丝（小）10A	1	上海三菱	√
BJ005	保险丝（小）3A	1	上海三菱	√
BJ006	保险丝（小）5A	1	上海三菱	√
BJ008	断电相序保护继电器	1	上海三菱	√
BJ009	断电相序保护继电器	1	上海三菱	√
BJ010	环形灯管 22W	1	上海三菱	√
BJ011	继电器	1	上海三菱	√
BJ012	继电器 JQX-13F 24V	1	上海三菱	√
BJ013	继电器	1	上海三菱	√
BJ014	继电器	1	上海三菱	√

BJ015	继电器	1	上海三菱	√
BJ016	镇流器 110V	1	上海三菱	√
BJ018	钮子开关	1	上海三菱	√
BJ023	油封 140*170*14	1	上海三菱	√
BJ024	油封 75*100*12	1	上海三菱	√
BJ026	电话 EZ-05MV	1	上海三菱	√
D4B-2170N	限位开关 D4B-2170N	1	上海三菱	√
DS-121	轿门开关	1	上海三菱	√
DS-131	开关	1	上海三菱	√
EL-1370	限位开关 EL-1370	1	上海三菱	√
EL-1371	限位开关 EL-1371	1	上海三菱	√
EL-1375	速度开关	1	上海三菱	√
G126001D201	靴衬 G126001-001	1	上海三菱	√
GCBB080	安全窗开关 K21501-1000	1	上海三菱	√
GCBB089	继电器 7PR4040-1PM00	1	上海三菱	√
H11G1	光耦管 H11G1	1	上海三菱	√
JC1114	油封 SD45*70*12	1	上海三菱	√
JQX-18F-4Z-11 0V	继电器 JQX-18F-4Z DC110V	1	上海三菱	√
LA20-2H	轿顶上下行 LA20-2H	1	上海三菱	√
LHB-006G01	双钮 LHB-006G01	1	上海三菱	√
ME-06M6	电话 ME-06M6	1	上海三菱	√
ME-06R4	通话装置 (6V 多局)	1	上海三菱	√
MTB-4P	四钮 MTB-4P	1	上海三菱	√
PT1395	润滑器 PB10B	1	上海三菱	√
SMB. 1	复位开关	1	上海三菱	√
X28CX-16	电阻 RX20-T 100W1K	1	上海三菱	√
X30PA-03	油封 X30PA-03 (30*55*12)	1	上海三菱	√
X30PA-07	油封 SD85*110*12	1	上海三菱	√

X30PA-09	油封 SD100*125*13	1	上海三菱	√
X30RC-01	油封 ND55*78*12	1	上海三菱	√
X30RC-02	油封 SD70*100*18	1	上海三菱	√
X39DM-127	接插件 X39DM-127	1	上海三菱	√
X44BX-25	电容 400V 6800UF	1	上海三菱	√
X44BX-33	电容 400V 1200UF	1	上海三菱	√
X45GX-15	桥堆 QL-5A 800V	1	上海三菱	√
X53NE-02	氖灯 X53NE-02 (100V)	1	上海三菱	√
X55BB-01JK	开关 WD9348, X55BB-01	1	上海三菱	√
X55BB-03	开关 WD9314, X55BB-03	1	上海三菱	√
X55BE-01	开关 WD2001	1	上海三菱	√
X55BF-01	开关 AJ29043, X5BF-01	1	上海三菱	√
X55CK-02	微动开关 Z-15ZQ22-R. X55CK-02	1	上海三菱	√
X55EA-01	接近开关 JL-G30-3M. X55EA-01	1	上海三菱	√
X55FU-02	按钮 X55FU-02 红	1	上海三菱	√
X59KA-33	停电灯电源装置 X59KA-33 (100V)	1	上海三菱	√
X59KB-13	应急电源 X59Kb-13 (24V)	1	上海三菱	√
X59LX-08	电源 X59LX-08	1	上海三菱	√
X59LX-82	电源 X59LX-82	1	上海三菱	√
X60DA-01	熔断器 X60DA-01 (3A)	1	上海三菱	√
X60DA-02	熔断器 X60DA-02 (5A)	1	上海三菱	√
X60DA-03	熔断器 X60DA-03 (10A)	1	上海三菱	√
X62MY-03	继电器 X62MY-03 MY4 DC125V	1	上海三菱	√
X62MY-05	继电器 X62MY-05 MY4 DC48V	1	上海三菱	√
X62SE-165	接触器 X62SE-165	1	上海三菱	√
X62SF-160	接触器 X62SF-160 DC125V	1	上海三菱	√
X62SR-S02	继电器 3TH82 4A4BN2 50/60HZ 220V	1	上海三菱	√

X63MY-05	继电器 X63MY-05 MY412 DC48V	1	上海三菱	√
Y127930G05	钥匙开关 Y127930G05	1	上海三菱	√
Y127930G07	钥匙开关 Y127930G07	1	上海三菱	√
Y209506	油槽盒 Y209506	1	上海三菱	√
Y227877	滚轮 Y227877	1	上海三菱	√
Y302583G14	信号灯 Y302583G14 XDO-6.3V	1	上海三菱	√
Y422203G01	上滚轮	1	上海三菱	√
Y436557G05	门滑块	1	上海三菱	√
YA000C046-01	靴衬 YA000C046-01	1	上海三菱	√
YA000C046-02	靴衬 YA000C046-02	1	上海三菱	√
YA007B247G01	滚轮	1	上海三菱	√
YA018C621G01	到站钟 YA018C621G01	1	上海三菱	√
YA021C181G02L 05	钢丝绳组件	1	上海三菱	√
YA022A586	面板 YA022A586	1	上海三菱	√
YA022A586G01	面板 YA022A586G01	1	上海三菱	√
YA028D800	橡胶门嵌条 YA028D800-01 L2140	1	上海三菱	√
YA029C462	按油盒 YA029C462	1	上海三菱	√
YA029C826G01	导靴	1	上海三菱	√
YA030C973-06	指示板 YA030C973-06	1	上海三菱	√
YA030C973-15	指示板 YA030C973-15	1	上海三菱	√
YA030C973-16	指示板 YA030C973-16	1	上海三菱	√
YA040D102G01	转子	1	上海三菱	√
YA040D284-04	三角皮带 YA040D284-04	1	上海三菱	√
YA042C954G02J	滚轮 YA042C954G02 90mm	1	上海三菱	√
YA043D166-01	位置开关组件 YA043D166-01	1	上海三菱	√
YA043D166-04	位置开关 YA043D166-04	1	上海三菱	√
YA047C168-01	靴衬 YA047C168-01	1	上海三菱	√

YA047C168-02	靴衬 YA047C168-02	1	上海三菱	√
YA051C142G01	钥匙组件	1	上海三菱	√
YA052C703G01	门滑轮	1	上海三菱	√
YA057C837G01	滚轮	1	上海三菱	√
YA060B847G01	锁触头	1	上海三菱	√
YA060D858G01	触点组件	1	上海三菱	√
YA064C326G02	被动门开关	1	上海三菱	√

品牌：奥的斯

配件名称	型号	单位	备注
奥的斯按钮	A4N33067	支	√
奥的斯按钮	XHB-NR36C-A02	只	√
奥的斯按钮	A711	个	√
奥的斯按钮	BR27A-01 红光	个	√
奥的斯编码器	AAA633Z21	台	√
奥的斯变频器	LRU-403	台	
奥的斯弹簧	580MM 带钩子	根	√
奥的斯导靴	DAA24160F4 10mm	套	√
奥的斯地址板	OMB4351AJF	块	√
奥的斯地址板	RC5-3	块	√
奥的斯地址板	RS-14	块	√
奥的斯电梯钢带	AAA717X1	米	√
奥的斯电源	RKP220/12X	个	√
奥的斯电源板	J06840FN3	块	√
奥的斯吊门轮	56*17*6003	个	√
奥的斯对重导靴	120*孔距 77	套	√
奥的斯对重靴衬	10*120	个	√
奥的斯风扇	GYQF-1035C	台	√
奥的斯服务器	蓝色 TT	台	√
奥的斯钢带	LENO-AAA717X1	米	√

奥的斯钢带检测装置	D-ABE21700X	台	√
奥的斯光电开关	DAA629Q1	套	√
奥的斯光幕	ABA24591AB2	套	√
奥的斯缓冲器开关	237-TK2-11	个	√
奥的斯继电器板	A9673AF	块	√
奥的斯检测钢带	AAA717AP2	米	√
奥的斯轿内显示板	XBA25140AB2	块	√
奥的斯轿厢通讯板	RS32	块	√
奥的斯轿厢通讯板	SW1-CODING	块	√
奥的斯门刀	SKY 门刀	套	√
奥的斯门刀轮	45*13*6002	个	√
奥的斯门电机	AT120	台	√
奥的斯门挂板	900 开门	套	√
奥的斯门滑块	80mm	个	√
奥的斯门机变频器	FAA24350BK1 (配件)	台	√
奥的斯门机变频器	Jariess-Con (配件)	台	√
奥的斯门机变频器	D03000 (配件)	台	√
奥的斯门机变频器	DCSS5-E	台	
奥的斯门机接口板	OMA4351AWP	块	√
奥的斯门轮	85*20*6204 蓝色铁	个	√
奥的斯门轮	140*20*6204 铁双槽带支架左	个	√
奥的斯门球	38mm	个	√
奥的斯门绳轮	奥的斯门绳轮	个	√
奥的斯皮带	506-2476	条	√
奥的斯平层板	LVCT1	块	√
奥的斯平层光电开关	GGA177HB 1	支	√
奥的斯平层光电开关	GGA177HB 3	支	√
奥的斯平层光电开关	GGA177HB 2	支	√
奥的斯平层光电开关	GGA177HB 5	支	√

奥的斯三合一靴衬	白色	套	√
奥的斯三合一靴衬	145*36mm	套	√
奥的斯双槽门挂轮（铁）	140*20*6204 铁	个	√
奥的斯双槽门轮 大尼龙	140*20*6204RS	个	√
奥的斯双层显示板	JAA25140AAD126/二合一	块	√
奥的斯锁梯锁	YE601B609 909	个	√
奥的斯厅门钩子锁	10212A	套	√
奥的斯通讯板	RS5-C3	块	√
奥的斯通讯板	GCA25005B1	块	√
奥的斯通讯板	RS14/RS5	块	√
奥的斯通讯板	DAA26800AL1	块	√
奥的斯外呼板	DAA25140NPD	块	√
奥的斯外呼板	DAA26800G2	块	√
奥的斯外呼板	DAA25140NNN（14）	块	√
奥的斯外呼显示板	2.9 STN-AH	块	√
奥的斯稳压电源	GAA 621 BV 1	支	√
奥的斯无机房导靴	100*16	套	√
奥的斯显示板	XAB25140AB2	块	√
奥的斯显示板	DAA26800AM2	块	√
奥的斯显示板	XAA23550A3	块	√
奥的斯显示板	69010106	个	√
奥的斯小按钮	小圆	个	√
奥的斯小方按钮	10211-2	个	√
奥的斯小方油盒	毛毡	个	√
奥的斯小门锁	开孔：圆 26 直面 22	个	√
奥的斯靴衬	90*16	个	√
奥的斯靴衬	120*16*9	个	√
奥的斯烟感感应器	SWEET	个	√
奥的斯曳引轮	450*7*10	个	

奥的斯液晶显示板	DAA26800CR3	块	√
奥的斯液晶显示板	OMH4351BHH	块	√
奥的斯终端吸收板	DAA26801C2	块	√
奥的斯主板	GAA26800NB1/2	块	
奥的斯主板	DAA26800AY7	块	
奥的斯主板	GDA26800KA	块	
奥的斯主板	E302508 OSBA	块	
奥的斯专用挂门轮	85*20*6204RS 尼龙	个	√

品牌：日立

配件名称	型号规格	单位	备注
日立 AVR 电源板	VC300XHC380-A	块	√
日立 GVF-2 主板电池	3.6V	套	√
日立按钮	AK2026	个	√
日立按钮	FL-PW	支	√
日立抱闸皮（带铁）	E14	对	√
日立抱闸线圈 铁芯 垫 片	BD335	套	√
日立操作箱显示板	L1518A	块	√
日立传感器开关	DW-1	个	√
日立灯罩	614*614	件	√
日立地坑检修盒	13508674-A	套	√
日立电梯按钮	KL-530	个	√
日立电梯大 B 板	NPH_2_SCLBV1.0	块	√
日立电梯对重靴衬	13K	个	√
日立电梯门机板	DMC-19679	块	√
日立电梯闸刀保险丝	33060506-A	个	√
日立电源板	HAA21332A	块	√
日立电子版语音报站	SPB-02	个	√

日立对重导靴	16#绿色带支架	个	√
日立分频板	SDB-02	块	√
日立扶梯压带轮	158.5	个	√
日立贯流式风扇	GF-971L	台	√
日立光幕	EHC3607102A	套	√
日立滚轮开关常闭（单轮）	TKB-1B	个	√
日立滚轮开关常开	TKB-1A	个	√
日立继电器板	RDB-02 (N) VPVF	块	√
日立继电器板	RI0-12100030	块	√
日立轿门地坎	HGP 梯 OP=900 176MM*77mm(铝合金)	根	√
日立轿门挂板	开门 800/900	块	√
日立轿内显示板	13501441-D	块	√
日立轿内显示板	B1001301	块	√
日立轿厢导靴	四孔 16mm	套	√
日立轿厢照明	POWCV24181MH	个	√
日立进口门机皮带	3/5M1060JB	条	√
日立门电机	TOG-MS-3 DC110V VPVF	台	√
日立门滑块	55*40*18	块	√
日立门滑块橡胶	50*12*17	个	√
日立门机板	DMC-1	块	√
日立门锁装置	XL-GR	套	√
日立门锁装置	GR 新款左	套	√
日立皮带轮	同步轮 16 齿	个	√
日立平层感应器	NDS-3UAX	台	√
日立三合一光电开关	瑞电士	套	√
日立三角锁	长柄 10CM	个	√
日立三向异步门电机	YSMB7124	套	√

日立厅门挂板	开门 1000/1100MM	块	√
日立厅门挂板	开门 880/900	个	√
日立外呼板	C0061725-N	块	√
日立外呼板	65000238-V12 sc1-C5	块	√
日立外呼板	SCLC-V1.1 13501146	块	√
日立外呼面板连接线	4 线	根	√
日立外呼显示板	YNP-0000072	块	√
日立外呼显示板	C0089952-A	块	√
日立外呼显示板	23500914-E	块	√
日立主板		块	
日立主机制动器解体		套	√
日立限位开关	LX-21	支	√
日立曳引轮	400*6*10	台	
日立曳引轮	615*4*12	个	
日立应急电源	13503869-B 24V	套	√
日立闸皮	6100-ESCT	块	√

品牌：通力

配件名称	型号规格	单位	备注
通力 R2 门刀	R2 短臂	套	√
通力 R2 门刀	R2 长臂	套	√
通力 R6/D7 带锁门刀	KM902670G13	套	√
通力安全回路板	KM50006052G01	块	√
通力安全回路板	KM713160G01	块	√
通力按钮	853343H04	支	√
通力按钮	A4J20057 红光	只	√
通力按钮	A4J16465 (黑色)	个	√
通力按钮圆带耳	B63223 H03 红光	个	√
通力按钮字片	单位/双位 (铁)	片	√

通力八联按钮板	八联	根	√
通力抱闸	MX20	台	√
通力编码器	GTF7. 16L/460	个	√
通力测速发电机	KM276027	块	√
通力称重开关	64	个	√
通力带锁门刀	KM900650G13	套	√
通力弹簧	660*15	根	√
通力导向轮	330*6*8	只	√
通力导靴	80*20	个	√
通力电梯安全回路板	KM50006053H03	块	√
通力电梯主板	KM763640G01	块	
通力电梯变频器 A1 主板	KM763630A1	块	
通力驱动单元		套	
通力电源板	KM713140G04	块	√
通力电源板	KM713140G03	块	√
通力对重导靴	16mm*80	套	√
通力对重导靴	80*75 10mm	个	√
通力对重导靴	9mm	个	√
通力对重轮	415*6*8	个	√
通力方按钮带耳	863233H03	个	√
通力感应器	红色	个	√
通力光幕 FCU0735	FCU0735	套	√
通力横流风扇	FB-9K	台	√
通力机房检修开关	E215-16-11B	个	√
通力轿顶板	713713 H08	块	√
通力轿门吊门轮	93*19	个	√
通力轿门轮	50*14 6201Z	个	√
通力轿厢导靴	SLG20 16mm	个	√

通力轿厢通讯板	KM713720G11	块	√
通力接触器板	KM964619G24	块	√
通力解码器	CPU40	个	√
通力井道通讯板	KM713700G01	块	√
通力井道通讯板	KM713700G11	块	√
通力巨人门滑块	43*55*19	个	√
通力扩展板	KM713730G11	块	√
通力扩展板	KM713730G01	块	√
通力门电机	KM89717G06	台	√
通力门钩子锁	易升锁勾	套	√
通力门挂板	JJ800	块	√
通力门挂轮	46*16*6001	个	√
通力门滑块	70mm*15mm	块	√
通力门滑块	双孔	个	√
通力门滑块	长 94*宽 60 孔距 32	支	√
通力门滑块座	45*12mm	个	√
通力门机板	602810 G02	块	√
通力门机板	603810G01	块	√
通力门机板	606040 G01	块	√
通力门机板	KM602800G02	块	√
通力门绳	AMD	根	√
通力门绳钩子	门绳锁 2mm	个	√
通力门绳轮	50*9*6002	个	√
通力平层感应器	86420 G 03	个	√
通力平层感应器	61U 61N 30	套	√
通力平层感应器	61N/烟杆	条	√
通力平层感应器	77U 77N	支	√
通力三合一导靴	靴衬宽 30mm	套	√
通力三角钥匙	加长 50CM	个	√

通力四联按钮板	四联	排	√
通力厅门门轮	74*16*6203	个	√
通力通讯板	KM713720G01	块	√
通力通讯板	KM713720G51	块	√
通力外呼壳	通力 3000	套	√
通力外呼面板	KDS330 (单控加长)	套	√
通力外呼面板上层	KDS330 (双控)	套	√
通力外呼面板中间层	KDS330 (单控)	套	√
通力外呼线	五线	根	√
通力网络电源盒	EDP-150B-24	块	√
通力无碳刷测速机	KM950278G01	个	√
通力显示板	ME-8000	块	√
通力显示板	A3N18545	块	√
通力显示板	KM50017283G94	块	√
通力消防盒	新款	个	√
通力型 F0735 光幕	F0735	套	√
通力靴衬	长 80 总宽 26 槽 16	个	√
通力靴衬	DX26 110*10mm	个	√
通力靴衬	DX4 16mm	个	√
通力靴衬	DX4 10mm	个	√
通力曳引轮	MX106*D8MM	个	√
通力易升尼龙门滑块	40*52*18/8mm	块	√
通力油盒	长 12 宽 8	个	√
通力油盒	小 塑	个	√
通力圆形按钮	863233 H03	支	√
通力主板	713932 H06	块	√
通润制动器	DZE-14E DC110	台	√
通润主机减震垫	底板 210*180	块	√
通用电梯外呼显示板	MCTC-HCB-D5A-GE	块	√

铜管	30*22	根	√
铜管	100*22	根	√
透明胶带	宽 50*直径 120	个	√
外呼电源插头 CN1	CN1	个	√
外呼分频版	LG-OTIS DHG-161	块	√
外呼面板	中间层（双按钮）	件	√
万用表电池	9V	个	√
微动开关	LXW-511N1	个	√
微动开关	Z-15GQ-B	支	√
微动开关	LXV-105-1C25	个	√
微动开关	V-152-1C25	个	√
微科电动车语音光幕	WECO-957A71-AC220/EB	套	√
微科二合一光幕	WECO-917E71-AC220	套	√
微科光幕	917A61-AC220	根	√
微科光幕	917A62-AC220 偏开门	套	√
无线对讲系统	主机 电源 分机	套	√
无线六局对讲	主机、机房分机	套	√
五方对讲	两线制	套	√
五方对讲电源	RPK220/24H	个	√

6、电梯年检清单：

序号	位置	编号	层站
1.	致远楼	1#1	13
2.	致远楼	1#2	13
3.	致远楼	2#1	13
4.	致远楼	3#1	12
5.	致远楼	3#2	12
6.	致远楼	4#1	13
7.	致远楼	5#1	2
8.	图书馆	1#	6
9.	教学楼	L1	4

10.	综合楼	X1#	8
11.	综合楼	X2#	8
12.	综合楼	D1#	6
13.	综合楼	D2#	6
14.	男生公寓	1#	15
15.	男生公寓	2#	15
16.	男生公寓	3#	17
17.	女生公寓	1#	15
18.	女生公寓	2#	15
19.	女生公寓	3#	17
20.	办公楼	1#	6
21.	宿舍楼 12 楼	1#	11
22.	宿舍楼 12 楼	2#	11
23.	宿舍楼 12 楼	3#	11
24.	宿舍楼 12 楼	4#	11
25.	家属楼 4 号楼	1#	5
26.	家属楼 4 号楼	2#	5
27.	家属楼 4 号楼	3#	5
28.	家属楼 4 号楼	4#	5
29.	家属楼 4 号楼	5#	5
30.	家属楼 6 号楼	1#	6
31.	家属楼 6 号楼	2#	6
32.	家属楼 6 号楼	3#	6

年检费用不包含超载百分之一百二十五的检测费用。

7、如维保单位续签合同，以每台电梯维保中标金额为基准，根据每年因更换电梯、新增电梯等情况进行调整。

第五章 合同草案条款

北京市电梯日常维护保养合同（大包）

使用单位： 中国劳动关系学院

维保单位： \_\_\_\_\_

北京市工商行政管理局

北京市质量技术监督局

## 使用说明

1、适用范围：本合同适用于乘客电梯、载货电梯、自动扶梯与自动人行道的日常维护保养。

2、维保单位：具备特种设备安全监督管理部门核发的许可证，从事电梯制造、安装、改造、维修单位。

3、日常维护保养：对电梯进行的清洁、润滑、调整 and 检查等日常维护或保养性工作。其中清洁、润滑不包括部件的解体，调整只限于不会改变任何安全性能参数的调整。

4、清包：只提供劳务，不提供任何电梯零部件。

5、半包：既提供劳务，又适当承担保养中电梯零部件的单件费用。

6、大包：既提供劳务，又承担大多数电梯零部件（电梯：曳引机、控制柜主板、变频器、曳引钢丝绳、轿厢装饰、人为损坏除外；自动扶梯和自动人行道：扶手带、电机、控制柜主板除外）

# 北京市电梯日常维护保养合同

使用单位（甲方） 中国劳动关系学院

维保单位（乙方） \_\_\_\_\_

维保地点： 北京市海淀区增光路 45 号

依照《中华人民共和国民法典》、《特种设备安全监察条例》、《北京市电梯安全监督管理办法》、北京市《电梯日常维护保养规则》及其他有关规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就电梯日常维护保养的有关事宜经协商签订本合同。

## 第一条 日常维护保养的电梯

甲乙双方约定，由乙方为《电梯维护保养及金额明细表》（见附件一）中列明的甲方使用、管理的电梯提供日常的维护、保养和抢修服务。

## 第二条 日常维护保养内容

乙方应当按照《电梯日常维护保养规则》（DB11/418），完成半月、月、季度、半年、年保养项目，并做好维护保养记录。

## 第三条 日常维护保养标准

实施日常维护保养后的电梯应当符合《电梯维修规范》（GB/T18775）、《电梯制造与安装安全规范》（GB 7588）的相关规定。

除上述标准外，还应当满足甲方提出的如下要求： \_\_\_\_\_

## 第四条 日常维护保养期限

本合同期限 十二 个月，自 202 年      月      日起至 202 年      月      日止。合同到期前一个月，如甲乙双方没有异议，合同自动续签 1 年，以此类推，最长自动续期年限为 3 年。合同到期前，任何一方如有异议，需提前一个月书面通知对方。

## 第五条 日常维护保养费

1、全年维保费 总计 \_\_\_\_\_ 元；大写人民币 \_\_\_\_\_ 《附表一：

电梯维护保养及金额明细表》。

## 第六条 结算方式

（一）甲方按（半年）支付维护保养费，具体支付时间和金额为：合同签署后 202 年

月 日前一个月内支付 元；202 年 月 日前支付 元。

(二) 支付方式:  支票

第七条 日常维护保养方式: 大包

第八条 乙方抢修服务热线电话: \_\_\_\_\_。

接到报修电话 15 分钟内 到达现场。

第九条 甲方权利、义务

(一) 权利

- 1、有权监督乙方按照合同约定履行维护保养义务，发出故障通知或提出建议。
- 2、有权要求乙方保障电梯的正常运行。乙方的维护保养达不到合同约定的维护保养标准或要求的，甲方有权拒绝在维护保养记录上签字。

(二) 义务

1、应当对每台电梯建立完整的安全技术档案，并供乙方查询。签订合同前应当向乙方提供如下资料或复印件：

- (1) 产品合格证；
- (2) 使用维护说明书；
- (3) 电气原理图；
- (4) 电气敷设图；
- (5) 安装说明书；
- (6) 电梯整机、安全部件和主要部件型式试验报告结论副本或结论；
- (7) 电梯运行全部记录；
- (8) 故障及事故记录；
- (9) 改造、重大维修原始记录；
- (10) 北京市特种设备登记卡；
- (11) 电梯施工自检记录；
- (12) 上年度的检验报告；
- (13) 电梯定期检测费由乙方负责\_\_\_\_\_。

2、建立电梯安全运行管理制度，保证电梯的用电、消防、防雷、通风、通道、电话通讯、监控摄像和报警装置等系统安全可靠；并保证机房、井道、底坑无漏水、渗水现象，通往机房、底坑、滑轮间、井道安全门的通道畅通、照明充分。

3、配备电梯安全管理人员负责电梯的日常安全管理：

- (1) 负责电梯钥匙的使用管理;
- (2) 负责对乙方的维护保养记录、修理记录签字确认;
- (3) 负责对乙方提交的电梯安全隐患提示单签字确认。

如果更换电梯安全管理人员,应当及时通知乙方。

- 4、应当制定电梯事故应急防范措施和救援预案并定期演练。
- 5、在电梯使用过程中发现故障或异常情况应当立即停止使用,并及时通知乙方。
- 6、除乙方无法解决的情况外,未经乙方书面许可不得允许非乙方人员从事与电梯维护保养有关的工作。
- 7、应当为乙方提供维护保养所需的工作环境。
- 8、应当在电梯安全检验合格有效期届满前 1 个月,向电梯检验检测机构提出定期检验申请。

## **第十条 乙方权利、义务**

### **(一) 权利**

- 1、有权要求甲方提供维护保养所需的工作环境及相关资料。
- 2、有权拒绝甲方提出的影响电梯安全运行的要求。

### **(二) 义务**

- 1、应当具备特种设备安全监督管理部门核发的相应许可。
- 2、接到故障通知后,应当立即赶赴现场进行处理。
- 3、现场作业人员不得少于两人,且应当取得相应的《特种设备作业人员证》。
- 4、作业中应当负责落实现场安全防护措施,保证作业安全。
- 5、向甲方提出合理化建议并每月向甲方书面报告所维护保养电梯的运行情况、零部件使用情况、易损件的更换情况及电梯更换修理需求。
- 6、对所维护保养电梯的安全运行负责,保障设备整机及零部件完整无损。
- 7、建立回访制度(包括工作人员服务态度、维修质量、是否按照规定实施维护保养等)。
- 8、应当配合电梯检验检测机构对电梯的定期检验,并参与电梯安全管理活动。
- 9、应当妥善保管电梯图纸及相关资料,并在合同终止后交给甲方。
- 10、不得以任何形式分包、转包。

## **第十一条 违约责任**

(一) 一方当事人未按约定履行义务给对方造成直接损失的, 应当承担赔偿责任。

(二) 一方当事人无法继续履行合同的, 应当及时通知另一方, 并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

(三) 甲方无正当理由未按照约定期限支付费用的, 每延误一日应当向乙方支付延误部分费用\_\_\_/\_\_\_%的违约金。

(四) 甲方违反约定允许非乙方人员从事电梯维护保养工作的, 应当按照\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_标准支付违约金。

(五) 非因乙方维保不达标导致的电梯使用、管理原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的, 由甲方自行承担全部责任。

(六) 乙方的维护保养工作不符合合同约定的维护保养标准或要求的, 乙方应当返工, 并按照 \_\_\_% 标准支付违约金。

(七) 因维护保养不符合国家或北京市电梯养护标准导致人身伤亡或设备损坏、丢失的, 由乙方承担全部责任。

(八) 因维护保养不符合国家或北京市电梯养护标准导致电梯检验检测不合格的, 乙方还应当承担电梯复验费用。

## 第十二条 合同的解除

(一) 甲乙双方协商一致, 可以解除合同。

(二) 任何一方严重违约导致合同无法继续履行的, 另一方可以解除合同。此外任何一方不得单方解除合同。

## 第十三条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决或向有关部门申请调解, 协商、调解不成的, 按照下列第(一)种方式解决(任选一种):

(一) 依法向 北京市海淀区 人民法院起诉;

(二) 提交 \_\_\_\_\_ 仲裁委员会仲裁。

## 第十四条 其他约定

(一) 普通维修、重大维修、改造或甲方要求乙方提供本合同约定以外的增值服务的, 双方均应当以书面形式另行约定。

(二) 维护保养记录是记载电梯运行、维护、保养的依据。每台电梯均应当建立独立的维护保养记录。维护保养记录应当一式两份, 甲乙双方各保存一份, 保存时间为 4

年。普通维修、重大维修、改造协议与抢修记录均应当与维护保养记录一并保存。

## 第十五条 附则

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，并经双方签订确认，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份

甲方：（签章）

乙方：（签章）

营业执照号码：

营业执照号码：

许可证号码：

住所：北京市海淀区增光路 45 号

住所：

法定代表人或授权代表签字：

法定代表人或授权代表签字：

联系电话：

法定代表人：

电梯安全管理员：

联系电话：

联系电话：

授权代表：

传真电话：

联系电话：

开户银行：

传真电话：

帐号：

开户银行：

邮政编码：

帐号：

邮政编码：

年 月 日

年 月 日

附表一：

电梯维护保养及金额明细表

梯号	电梯品牌规格型号	电梯：层/站/门	运行地点	保养时间	保养金额
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
	总价				

## 第六章 响应文件格式

### 供应商编制文件须知

- 1、供应商按照本部分的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
- 2、对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

响应文件封面（非实质性格式）

# 响 应 文 件

项目名称：

项目编号/包号：

供应商名称：

- 1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及法律法规的其他规定
- 1-1 营业执照等证明文件

1-2 供应商资格声明书（实质性格式）

## 供应商资格声明书

致：采购人或采购代理机构

在参与本次项目响应中，我单位承诺：

- （一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- （五）我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；
- （六）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- （七）与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
...		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、

成交的”有关规定予以处理。

## 2 落实政府采购政策需满足的资格要求（如有）

### 2-1 中小企业声明函

说明：

（1）如本项目（包）不专门面向中小企业预留采购份额，供应商非必须提供；当小微企业拟享受中小企业扶持政策时，仍应提供《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

（2）如本项目（包）专门面向中小/小微企业采购，须提供《中小企业声明函》（实质性格式）。

（3）如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，要求供应商以联合体形式参加采购活动，且联合体中中小企业承担的部分达到一定比例的，须提供《联合协议》；要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业的，须提供《拟分包情况说明及分包意向协议（类型一）》。

（4）其它

1) 中小企业参加政府采购活动，应当出具此格式文件。《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。联合体响应的，《中小企业声明函》由牵头人出具。

2) 对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“项目名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的分包内容。

3) 对于多标的的采购项目，供应商应充分、准确地了解所投产品制造企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。

（5）温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，供应商填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。

## 中小企业声明函（货物）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（竞争性磋商文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（竞争性磋商文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

---

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（竞争性磋商文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（竞争性磋商文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

---

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（请进行勾选）：

不属于符合条件的残疾人福利性单位。

属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

2-2 拟分包情况说明及分包意向协议（类型一）（实质性格式，不适用）

## 拟分包情况说明

致：（采购人或采购代理机构）

我单位参加贵单位组织采购的项目编号为\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_项目（填写采购项目名称）中\_\_包（填写包号）的响应。拟签订分包合同的单位情况如下表所示，我单位承诺一旦在该项目中获得采购合同将按下表所列情况进行分包，同时承诺分包承担主体不再次分包。

序号	分包承担主体名称	分包承担主体类型 (勾选)	资质等级	拟分包 合同内容	拟分包 合同金额 (人民币元)	占该采购包 预算金额的 比例 (%)
1		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业				
2		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业				
...						
合计：						

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

说明：

(1) 本表仅在供应商“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时填写，非因“为落实政府采购政策”而进行的分包请按照《拟分包情况说明（类型二）》要求填写。

(2) 如本竞争性磋商文件《供应商须知资料表》载明本项目分包承担主体应具备的相应资质条件，则供应商须在本表中列明分包承担主体的资质等级，并后附资质证书复印件，否则**响应无效**。

(3) 供应商与上述拟分包承担主体签署的《分包意向协议》后附。

## 附：分包意向协议（实质性格式）

甲方（供应商）：\_\_\_\_\_

乙方（拟分包单位）：\_\_\_\_\_

甲方承诺，一旦在\_\_\_\_\_（采购项目名称）（项目编号/包号为：\_\_\_\_\_）采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1.分包内容：\_\_\_\_\_。

2.分包金额：\_\_\_\_\_，该金额占该采购包预算总金额的比例为\_\_\_\_%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）成交，本协议自动终止。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

说明：供应商须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订一份，并在响应文件中提交全部协议原件的复印件，否则**响应无效**。

2-3 其它落实政府采购政策的资格要求（不适用）

3 本项目的特定资格要求（如有）

3-1 联合协议（如有）（实质性格式）

## 联合协议

\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_及\_\_\_\_\_就“\_\_\_\_\_（项目名称）”\_\_\_\_\_包采购项目的响应事宜，经各方充分协商一致，达成如下协议：

- 一、由\_\_\_\_\_牵头，\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_参加，组成联合体共同进行采购项目的响应工作。
- 二、\_\_\_\_\_为本次响应的牵头人，联合体以牵头人的名义参加响应，联合体成交后，联合体各方共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。
- 三、联合体各方均同意由牵头人代表其他联合体成员单位按竞争性磋商文件要求出具《授权委托书》。
- 四、牵头人为项目的总负责单位；组织各参加方进行项目实施工作。
- 五、\_\_\_\_\_负责\_\_\_\_\_，具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 六、\_\_\_\_\_负责\_\_\_\_\_，具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 七、\_\_\_\_\_负责\_\_\_\_\_（如有），具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 八、本项目联合协议合同总额为\_\_\_\_\_元，联合体各成员按照如下比例分摊（按联合体成员分别列明）：
  - （1）\_\_\_\_\_为大型企业中型企业、小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、其他，合同金额为\_\_\_\_\_元；
  - （2）\_\_\_\_\_为大型企业中型企业、小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、其他，合同金额为\_\_\_\_\_元；
  - （...）\_\_\_\_\_为大型企业中型企业、小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、其他，合同金额为\_\_\_\_\_元。
- 九、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。
- 十、其他约定（如有）：\_\_\_\_\_。

本协议自各方盖章后生效，采购合同履行完毕后自动失效。如未成交，本协议自

动终止。

联合体牵头人名称：\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_

联合体成员名称：\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_

联合体成员名称：\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：联合体各方成员应在本协议上共同盖章，不得分别签署协议书。

### 3-2 其他特定资格要求

申请人应具备国家质量监督检验检疫总局或省级市场监管部门颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）A级、曳引驱动载货电梯不分级、液压驱动电梯资质不分级。

#### 4 保证金凭证/交款单据复印件

5 响应书

## 响应书

致：（采购人或采购代理机构）

我方参加你方就\_\_\_\_\_（项目名称，项目编号/包号）组织的采购活动，并对此项目进行响应。

1. 我方已详细审查全部竞争性磋商文件，自愿参与响应并承诺如下：

（1）本响应有效期为自提交响应文件的截止之日起90个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应竞争性磋商文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方成交，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：\_\_\_\_\_。

与本响应有关的一切正式往来信函请寄：

地址\_\_\_\_\_

传真\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_

电子函件\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖公章）\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 6 授权委托书

### 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）响应文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至响应有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（单位负责人）（签字、签章或印鉴）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字/签章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

法定代表人（单位负责人）有效期内的身份证正反面复印件：

--	--

委托代理人有效期内的身份证正反面复印件：

--	--

说明：

- 1.若供应商为事业单位或其他组织或分支机构（仅当竞争性磋商文件注明允许分支机构响应的），则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。
- 2.若响应文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则可不提供本《授权委托书》，但须提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》（实质性格式）。
- 3.供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。

## 附：法定代表人（单位负责人）身份证明

致：（采购人或采购代理机构）

兹证明，

姓名：     性别：     年龄：     职务：    

系                                （供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

附：法定代表人（单位负责人）有效期内的身份证正反面复印件。

--	--

供应商名称（加盖公章）：                                

法定代表人（单位负责人）（签字、签章或印鉴）：                                

日期：    年    月    日

7 报价一览表

## 报价一览表

项目编号/包号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

序号	供应商名称	预算	下浮率	报价	
				大写	小写
		28.16 万元			

注：

- 1、供应商应按预算价报出下浮率， $\text{结算价} = \text{服务/材料设备标准价} \times (1 - \text{下浮率})$ 。
- 2、本表中的下浮率与表 8 分项报价表、表 8-1 各品牌电梯配件费用明细、表 8-2 总价中的电梯年检费用明细中的下浮率一致。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

8 分项报价表

## 分项报价表

项目编号/包号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

报价单位：人民币元

电梯安装地址	品牌型号	台数	层站情况	标准单价	下浮率	单价报价	小价
大学生公寓	广州日立	6 台	4 台 15 层站, 2 台 17 层站	8800			
综合楼	广州日立	4 台	有机房 2 台, 无机房 2 台	8800			
图书馆书库	北京优力维特	1 台	液压货梯	8800			
闻道楼阶梯教室	通力电梯	1 台	无机房客梯	8800			
唯实楼	奥的斯	1 台	有机房客梯	8800			
家属区十二号楼 1-4 单元	上海三菱	4 台	有机房	8800			
家属 4-6 号楼	奥的斯	8 台	无机房客梯	8800			
致远楼	通力电梯	7 台	无机房客梯	8800			
<b>合计</b>		<b>32 台</b>					
注：单价包括日常保养检查、应急抢修服务+承担维修和更换配件费+电梯年检费。							

注：1.本表应按包分别填写。

2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应竞争性磋商文件。

3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

供应商名称（加盖公章）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 8-1 各品牌电梯配件费用明细

品牌：上海三菱

图号	零配件名称及规格型号	标准单价 (元)	数量	货源	备注	下浮率	单价报价 (元)
B880414	蜂鸣器 FM-1 (100V)	35	1	上海三菱	*		
BJ001	保险丝 (大) 10A	0.5	1	上海三菱	*		
BJ002	保险丝 (大) 3A	0.5	1	上海三菱	*		
BJ003	保险丝 (大) 5A	0.5	1	上海三菱	*		
BJ004	保险丝 (小) 10A	0.5	1	上海三菱	*		
BJ005	保险丝 (小) 3A	0.5	1	上海三菱	*		
BJ006	保险丝 (小) 5A	0.5	1	上海三菱	*		
BJ008	断电相序保护继电器	112.5	1	上海三菱	*		
BJ009	断电相序保护继电器	112.5	1	上海三菱	*		
BJ010	环形灯管 22W	17.5	1	上海三菱	*		
BJ011	继电器	43.75	1	上海三菱	*		
BJ012	继电器 JQX-13F 24V	43.75	1	上海三菱	*		
BJ013	继电器	43.75	1	上海三菱	*		
BJ014	继电器	43.75	1	上海三菱	*		
BJ015	继电器	43.75	1	上海三菱	*		
BJ016	镇流器 110V	46.25	1	上海三菱	*		
BJ018	钮子开关	25	1	上海三菱	*		
BJ023	油封 140*170*14	207.5	1	上海三菱	*		
BJ024	油封 75*100*12	370	1	上海三菱	*		

BJ026	电话 EZ-05MV	375	1	上海三菱	*		
D4B-2170N	限位开关 D4B-2170N	315	1	上海三菱	*		
DS-121	轿门开关	200	1	上海三菱	*		
DS-131	开关	230	1	上海三菱	*		
EL-1370	限位开关 EL-1370	60	1	上海三菱	*		
EL-1371	限位开关 EL-1371	70	1	上海三菱	*		
EL-1375	速度开关	170	1	上海三菱	*		
G126001D201	靴衬 G126001-001	135	1	上海三菱	*		
GCBB080	安全窗开关 K21501-1000	65	1	上海三菱	*		
GCBB089	继电器 7PR4040-1PM00	160	1	上海三菱	*		
H11G1	光耦管 H11G1	12	1	上海三菱	*		
JC1114	油封 SD45*70*12	5	1	上海三菱	*		
JQX-18F-4Z-110V	继电器 JQX-18F-4Z DC110V	15	1	上海三菱	*		
LA20-2H	轿顶上下行 LA20-2H	19	1	上海三菱	*		
LHB-006G01	双钮 LHB-006G01	205	1	上海三菱	*		
ME-06M6	电话 ME-06M6	360	1	上海三菱	*		
ME-06R4	通话装置 (6V 多局)	155	1	上海三菱	*		
MTB-4P	四钮 MTB-4P	280	1	上海三菱	*		
PT1395	润滑器 PB10B	21	1	上海三菱	*		
SMB. 1	复位开关	160	1	上海三菱	*		
X28CX-16	电阻 RX20-T 100W1K	18	1	上海三菱	*		
X30PA-03	油封 X30PA-03 (30*55*12)	113.4	1	上海三菱	*		
X30PA-07	油封 SD85*110*12	115.6	1	上海三菱	*		
X30PA-09	油封 SD100*125*13	118	1	上海三菱	*		

X30RC-01	油封 ND55*78*12	116	1	上海三菱	*		
X30RC-02	油封 SD70*100*18	116	1	上海三菱	*		
X39DM-127	接插件 X39DM-127	8.3	1	上海三菱	*		
X44BX-25	电容 400V 6800UF	570	1	上海三菱	*		
X44BX-33	电容 400V 1200UF	110	1	上海三菱	*		
X45GX-15	桥堆 QL-5A 800V	31	1	上海三菱	*		
X53NE-02	氙灯 X53NE-02 (100V)	6.6	1	上海三菱	*		
X55BB-01JK	开关 WD9348, X55BB-01	38	1	上海三菱	*		
X55BB-03	开关 WD9314, X55BB-03	28	1	上海三菱	*		
X55BE-01	开关 WD2001	42	1	上海三菱	*		
X55BF-01	开关 AJ29043, X5BF-01	23	1	上海三菱	*		
X55CK-02	微动开关 Z-15ZQ22-R. X55CK-02	106	1	上海三菱	*		
X55EA-01	接近开关 JL-G30-3M. X55EA-01	420	1	上海三菱	*		
X55FU-02	按钮 X55FU-02 红	13.7	1	上海三菱	*		
X59KA-33	停电灯电源装置 X59KA-33 (100V)	368	1	上海三菱	*		
X59KB-13	应急电源 X59Kb-13 (24V)	615	1	上海三菱	*		
X59LX-08	电源 X59LX-08	750	1	上海三菱	*		
X59LX-82	电源 X59LX-82	200	1	上海三菱	*		
X60DA-01	熔断器 X60DA-01 (3A)	6.4	1	上海三菱	*		
X60DA-02	熔断器 X60DA-02 (5A)	6.4	1	上海三菱	*		
X60DA-03	熔断器 X60DA-03 (10A)	6.4	1	上海三菱	*		
X62MY-03	继电器 X62MY-03 MY4 DC125V	43	1	上海三菱	*		
X62MY-05	继电器 X62MY-05 MY4 DC48V	43	1	上海三菱	*		
X62SE-165	接触器 X62SE-165	800	1	上海三菱	*		

X62SF-160	接触器 X62SF-160 DC125V	520	1	上海三菱	*		
X62SR-S02	继电器 3TH82 4A4BN2 50/60HZ 220V	80	1	上海三菱	*		
X63MY-05	继电器 X63MY-05 MY412 DC48V	44	1	上海三菱	*		
Y127930G05	钥匙开关 Y127930G05	45	1	上海三菱	*		
Y127930G07	钥匙开关 Y127930G07	45	1	上海三菱	*		
Y209506	油槽盒 Y209506	13	1	上海三菱	*		
Y227877	滚轮 Y227877	96	1	上海三菱	*		
Y302583G14	信号灯 Y302583G14 XD0-6.3V	15.5	1	上海三菱	*		
Y422203G01	上滚轮	28.6	1	上海三菱	*		
Y436557G05	门滑块	10	1	上海三菱	*		
YA000C046-01	靴衬 YA000C046-01	23	1	上海三菱	*		
YA000C046-02	靴衬 YA000C046-02	23	1	上海三菱	*		
YA007B247G01	滚轮	105	1	上海三菱	*		
YA018C621G01	到站钟 YA018C621G01	180	1	上海三菱	*		
YA021C181G02L05	钢丝绳组件	50	1	上海三菱	*		
YA022A586	面板 YA022A586	600	1	上海三菱	*		
YA022A586G01	面板 YA022A586G01	800	1	上海三菱	*		
YA028D800	橡胶门嵌条 YA028D800-01 L2140	21	1	上海三菱	*		
YA029C462	按油盒 YA029C462	1.9	1	上海三菱	*		
YA029C826G01	导靴	73	1	上海三菱	*		
YA030C973-06	指示板 YA030C973-06	28	1	上海三菱	*		
YA030C973-15	指示板 YA030C973-15	32	1	上海三菱	*		
YA030C973-16	指示板 YA030C973-16	46	1	上海三菱	*		
YA040D102G01	转子	4	1	上海三菱	*		

YA040D284-04	三角皮带 YA040D284-04	30	1	上海三菱	*		
YA042C954G02J	滚轮 YA042C954G02 90mm	156	1	上海三菱	*		
YA043D166-01	位置开关组件 YA043D166-01	200	1	上海三菱	*		
YA043D166-04	位置开关 YA043D166-04	200	1	上海三菱	*		
YA047C168-01	靴衬 YA047C168-01	20	1	上海三菱	*		
YA047C168-02	靴衬 YA047C168-02	20	1	上海三菱	*		
YA051C142G01	钥匙组件	34	1	上海三菱	*		
YA052C703G01	门滑轮	41	1	上海三菱	*		
YA057C837G01	滚轮	45	1	上海三菱	*		
YA060B847G01	锁触头	31	1	上海三菱	*		
YA060D858G01	触点组件	31	1	上海三菱	*		
YA064C326G02	被动门开关	92	1	上海三菱	*		

注：1.电梯以大包的形式承包给维保公司，标注\*号的电梯配件在大包范围内，由电梯公司负责；没有标注\*号的电梯配件不在大包范围，如出现故障需要更换应和甲方沟通后再进行更换，如产生的费用由甲方负责。

2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应竞争性磋商文件。

3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

品牌：奥的斯

配件名称	型号	单位	标准单价 (元)	备注	下浮率	单价报价 (元)
奥的斯按钮	A4N33067	支	50	*		
奥的斯按钮	XHB-NR36C-A02	只	56	*		
奥的斯按钮	A711	个	50	*		
奥的斯按钮	BR27A-01 红光	个	44	*		
奥的斯编码器	AAA633Z21	台	9000	*		
奥的斯变频器	LRU-403	台	10800			
奥的斯弹簧	580MM 带钩子	根	90	*		
奥的斯导靴	DAA24160F4 10mm	套	760	*		
奥的斯地址板	OMB4351AJF	块	150	*		
奥的斯地址板	RC5-3	块	136	*		
奥的斯地址板	RS-14	块	150	*		
奥的斯电梯钢带	AAA717X1	米	96	*		
奥的斯电源	RKP220/12X	个	220	*		
奥的斯电源板	JO6840FN3	块	640	*		
奥的斯吊门轮	56*17*6003	个	50	*		
奥的斯对重导靴	120*孔距 77	套	24	*		
奥的斯对重靴衬	10*120	个	24	*		
奥的斯风扇	GYQF-1035C	台	480	*		
奥的斯服务器	蓝色 TT	台	700	*		
奥的斯钢带	LENO-AAA717X1	米	96	*		

奥的斯钢带检测装置	D-ABE21700X	台	6400	*	
奥的斯光电开关	DAA629Q1	套	280	*	
奥的斯光幕	ABA24591AB2	套	3900	*	
奥的斯缓冲器开关	237-TK2-11	个	50	*	
奥的斯继电器板	A9673AF	块	480	*	
奥的斯检测钢带	AAA717AP2	米	84	*	
奥的斯轿内显示板	XBA25140AB2	块	520	*	
奥的斯轿厢通讯板	RS32	块	530	*	
奥的斯轿厢通讯板	SW1-CODING	块	540	*	
奥的斯门刀	SKY 门刀	套	840	*	
奥的斯门刀轮	45*13*6002	个	30	*	
奥的斯门电机	AT120	台	1900	*	
奥的斯门挂板	900 开门	套	640	*	
奥的斯门滑块	80mm	个	8	*	
奥的斯门机变频器	FAA24350BK1	台	4600	*	
奥的斯门机变频器	Jariess-Con	台	4800	*	
奥的斯门机变频器	D03000	台	4800	*	
奥的斯门机变频器	DCSS5-E	台	16000		
奥的斯门机接口板	OMA4351AWP	块	1600	*	
奥的斯门轮	85*20*6204 蓝色铁	个	50	*	
奥的斯门轮	140*20*6204 铁双槽带支架左	个	56	*	
奥的斯门球	38mm	个	24	*	
奥的斯门绳轮	奥的斯门绳轮	个	30	*	
奥的斯皮带	506-2476	条	760	*	

奥的斯平层板	LVCT1	块	1084	*	
奥的斯平层光电开关	GGA177HB 1	支	190	*	
奥的斯平层光电开关	GGA177HB 3	支	190	*	
奥的斯平层光电开关	GGA177HB 2	支	190	*	
奥的斯平层光电开关	GGA177HB 5	支	190	*	
奥的斯三合一靴衬	白色	套	36	*	
奥的斯三合一靴衬	145*36mm	套	36	*	
奥的斯双槽门挂轮（铁）	140*20*6204 铁	个	56	*	
奥的斯双槽门轮 大尼龙	140*20*6204RS	个	50	*	
奥的斯双层显示板	JAA25140AAD126/二合一	块	480	*	
奥的斯锁梯锁	YE601B609 909	个	90	*	
奥的斯厅门钩子锁	10212A	套	220	*	
奥的斯通讯板	RS5-C3	块	136	*	
奥的斯通讯板	GCA25005B1	块	150	*	
奥的斯通讯板	RS14/RS5	块	150	*	
奥的斯通讯板	DAA26800AL1	块	150	*	
奥的斯外呼板	DAA25140NPD	块	360	*	
奥的斯外呼板	DAA26800G2	块	360	*	
奥的斯外呼板	DAA25140NNN（14）	块	360	*	
奥的斯外呼显示板	2.9 STN-AH	块	480	*	
奥的斯稳压电源	GAA 621 BV 1	支	960	*	
奥的斯无机房导靴	100*16	套	70	*	
奥的斯显示板	XAB25140AB2	块	360	*	
奥的斯显示板	DAA26800AM2	块	360	*	

奥的斯显示板	XAA23550A3	块	360	*	
奥的斯显示板	69010106	个	360	*	
奥的斯小按钮	小圆	个	70	*	
奥的斯小方按钮	10211-2	个	44	*	
奥的斯小方油盒	毛毡	个	12	*	
奥的斯小门锁	开孔：圆 26 直面 22	个	70	*	
奥的斯靴衬	90*16	个	24	*	
奥的斯靴衬	120*16*9	个	30	*	
奥的斯烟感感应器	SWEET	个	130	*	
奥的斯曳引轮	450*7*10	个	6100		
奥的斯液晶显示板	DAA26800CR3	块	340	*	
奥的斯液晶显示板	OMH4351BHH	块	340	*	
奥的斯终端吸收板	DAA26801C2	块	110	*	
奥的斯主板	GAA26800NB1/2	块	6700		
奥的斯主板	DAA26800AY7	块	9600		
奥的斯主板	GDA26800KA	块	9600		
奥的斯主板	E302508 OSBA	块	9200		
奥的斯专用挂门轮	85*20*6204RS 尼龙	个	44	*	

注：1.电梯以大包的形式承包给维保公司，标注\*号的电梯配件在大包范围内，由电梯公司负责；没有标注\*号的电梯配件不在大包范围，如出现故障需要更换应和甲方沟通后再进行更换，如产生的费用由甲方负责。

2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应竞争性磋商文件。

3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

供应商名称（加盖公章）： \_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

品牌：日立

配件名称	型号规格	单位	标准单价（元）	备注	下浮率	单价报价（元）
日立 AVR 电源板	VC300XHC380-A	块	2900	*		
日立 GVF-2 主板电池	3.6V	套	170	*		
日立按钮	AK2026	个	70	*		
日立按钮	FL-PW	支	90	*		
日立抱闸皮（带铁）	E14	对	1084	*		
日立抱闸线圈 铁芯 垫片	BD335	套	8400			
日立操作箱显示板	L1518A	块	520	*		
日立传感器开关	DW-1	个	480	*		
日立灯罩	614*614	件	240	*		
日立地坑检修盒	13508674-A	套	760	*		
日立电梯按钮	KL-530	个	1300	*		
日立电梯大 B 板	NPH_2_SCLBV1.0	块	1400	*		
日立电梯对重靴衬	13K	个	70	*		
日立电梯门机板	DMC-19679	块	1600	*		
日立电梯闸刀保险丝	33060506-A	个	20	*		
日立电源板	HAA21332A	块	340	*		
日立电子版语音报站	SPB-02	个	1500	*		
日立对重导靴	16#绿色带支架	个	90	*		
日立分频板	SDB-02	块	480	*		
日立扶梯压带轮	158.5	个	190	*		
日立贯流式风扇	GF-971L	台	480	*		
日立光幕	EHC3607102A	套	2800	*		
日立滚轮开关常闭（单轮）	TKB-1B	个	40	*		

日立滚轮开关常开	TKB-1A	个	40	*		
日立继电器板	RDB-02(N)VPVF	块	4200	*		
日立继电器板	RIO-12100030	块	5900	*		
日立轿门地坎	HGP 梯 OP=900 176MM*77mm(铝合金)	根	520	*		
日立轿门挂板	开门 800/900	块	280	*		
日立轿内显示板	13501441-D	块	520	*		
日立轿内显示板	B1001301	块	480	*		
日立轿厢导靴	四孔 16mm	套	480	*		
日立轿厢照明	POWCV24181MH	个	460	*		
日立进口门机皮带	3/5M1060JB	条	390	*		
日立门电机	TOG-MS-3 DC110V VPVF	台	3500	*		
日立门滑块	55*40*18	块	8	*		
日立门滑块橡胶	50*12*17	个	4	*		
日立门机板	DMC-1	块	3600	*		
日立门锁装置	XL-GR	套	520	*		
日立门锁装置	GR 新款左	套	520	*		
日立皮带轮	同步轮 16 齿	个	240	*		
日立平层感应器	NDS-3UAX	台	680	*		
日立三合一光电开关	瑞电士	套	3100	*		
日立三角锁	长柄 10CM	个	30	*		
日立三向异步门电机	YSMB7124	套	2500	*		
日立厅门挂板	开门 1000/1100MM	块	360	*		
日立厅门挂板	开门 880/900	个	280	*		
日立外呼板	C0061725-N	块	520	*		
日立外呼板	65000238-V12 sc1-C5	块	480	*		
日立外呼板	SCLC-V1.1 13501146	块	480	*		
日立外呼面板连接线	4 线	根	20	*		

日立外呼显示板	YNP-0000072	块	900	*	
日立外呼显示板	C0089952-A	块	960	*	
日立外呼显示板	23500914-E	块	480	*	
日立主板		块	15500		
日立主机制动器解体		套	8600		
日立限位开关	LX-21	支	170	*	
日立曳引轮	400*6*10	台	5800		
日立曳引轮	615*4*12	个	6600		
日立应急电源	13503869-B 24V	套	900	*	
日立闸皮	6100-ESCT	块	2600	*	

注：1.电梯以大包的形式承包给维保公司，标注\*号的电梯配件在大包范围内，由电梯公司负责；没有标注\*号的电梯配件不在大包范围，如出现故障需要更换应和甲方沟通后再进行更换，如产生的费用由甲方负责。

2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应竞争性磋商文件。

3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

供应商名称（加盖公章）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

品牌：通力

配件名称	型号规格	单位	标准单价（元）	备注	下浮率	单价报价（元）
通力 R2 门刀	R2 短臂	套	1800	*		
通力 R2 门刀	R2 长臂	套	1900	*		
通力 R6/D7 带锁门刀	KM902670G13	套	2800	*		
通力安全回路板	KM50006052G01	块	3600	*		
通力安全回路板	KM713160G01	块	1300	*		
通力按钮	853343H04	支	50	*		
通力按钮	A4J20057 红光	只	50	*		
通力按钮	A4J16465（黑色）	个	50	*		
通力按钮圆带耳	B63223 H03 红光	个	50	*		
通力按钮字片	单位/双位（铁）	片	30	*		
通力八联按钮板	八联	根	190	*		
通力抱闸	MX20	台	6300			
通力编码器	GTF7. 16L/460	个	2700	*		
通力测速发电机	KM276027	块	2800	*		
通力称重开关	64	个	900	*		
通力带锁门刀	KM900650G13	套	2900	*		
通力弹簧	660*15	根	70	*		
通力导向轮	330*6*8	只	2200	*		
通力导靴	80*20	个	30	*		
通力电梯安全回路板	KM50006053H03	块	1300	*		
通力电梯主板	KM763640G01	块	8200			
通力电梯变频器 A1 主板	KM763630A1	块	16000			
通力驱动单元		套	36000			
通力电源板	KM713140G04	块	520	*		

通力电源板	KM713140G03	块	520	*
通力对重导靴	16mm*80	套	70	*
通力对重导靴	80*75 10mm	个	70	*
通力对重导靴	9mm	个	70	*
通力对重轮	415*6*8	个	2500	*
通力方按钮带耳	863233H03	个	50	*
通力感应器	红色	个	380	*
通力光幕 FCU0735	FCU0735	套	1600	*
通力横流风扇	FB-9K	台	240	*
通力机房检修开关	E215-16-11B	个	240	*
通力轿顶板	713713 H08	块	2160	*
通力轿门吊门轮	93*19	个	190	*
通力轿门轮	50*14 6201Z	个	30	*
通力轿厢导靴	SLG20 16mm	个	36	*
通力轿厢通讯板	KM713720G11	块	820	*
通力接触器板	KM964619G24	块	1700	*
通力解码器	CPU40	个	900	*
通力井道通讯板	KM713700G01	块	720	*
通力井道通讯板	KM713700G11	块	640	*
通力巨人门滑块	43*55*19	个	4	*
通力扩展板	KM713730G11	块	680	*
通力扩展板	KM713730G01	块	780	*
通力门电机	KM89717G06	台	6600	*
通力门钩子锁	易升锁勾	套	640	*
通力门挂板	JJ800	块	400	*
通力门挂轮	46*16*6001	个	26	*
通力门滑块	70mm*15mm	块	30	*
通力门滑块	双孔	个	4	*

通力门滑块	长 94*宽 60 孔距 32	支	10	*
通力门滑块座	45*12mm	个	4	*
通力门机板	602810 G02	块	3200	*
通力门机板	603810G01	块	3800	*
通力门机板	606040 G01	块	1900	*
通力门机板	KM602800G02	块	2800	*
通力门绳	AMD	根	42	*
通力门绳钩子	门绳锁 2mm	个	6	*
通力门绳轮	50*9*6002	个	30	*
通力平层感应器	86420 G 03	个	380	*
通力平层感应器	61U 61N 30	套	380	*
通力平层感应器	61N/烟杆	条	110	*
通力平层感应器	77U 77N	支	110	*
通力三合一重导靴	靴衬宽 30mm	套	42	*
通力三角钥匙	加长 50CM	个	30	*
通力四联按钮板	四联	排	130	*
通力厅门门轮	74*16*6203	个	170	*
通力通讯板	KM713720G01	块	800	*
通力通讯板	KM713720G51	块	720	*
通力外呼壳	通力 3000	套	800	*
通力外呼面板	KDS330 (单控加长)	套	1384	*
通力外呼面板上层	KDS330 (双控)	套	1384	*
通力外呼面板中间层	KDS330 (单控)	套	1384	*
通力外呼线	五线	根	76	*
通力网络电源盒	EDP-150B-24	块	370	*
通力无碳刷测速机	KM950278G01	个	3500	*
通力显示板	ME-8000	块	900	*
通力显示板	A3N18545	块	690	*

通力显示板	KM50017283G94	块	820	*	
通力消防盒	新款	个	240	*	
通力型 F0735 光幕	F0735	套	1800	*	
通力靴衬	长 80 总宽 26 槽 16	个	30	*	
通力靴衬	DX26 110*10mm	个	30	*	
通力靴衬	DX4 16mm	个	24	*	
通力靴衬	DX4 10mm	个	24	*	
通力曳引轮	MX106*D8MM	个	22000		
通力易升尼龙门滑块	40*52*18/8mm	块	4	*	
通力油盒	长 12 宽 8	个	30	*	
通力油盒	小 塑	个	30	*	
通力圆形按钮	863233 H03	支	44	*	
通力主板	713932 H06	块	9400		
通润制动器	DZE-14E DC110	台	9200		
通润主机减震垫	底板 210*180	块	280	*	
通用电梯外呼显示板	MCTC-HCB-D5A-GE	块	520	*	
铜管	30*22	根	300	*	
铜管	100*22	根	634	*	
透明胶带	宽 50*直径 120	个	14	*	
外呼电源插头 CN1	CN1	个	16	*	
外呼分频版	LG-OTIS DHG-161	块	900	*	
外呼面板	中间层（双按钮）	件	750	*	
万用表电池	9V	个	16	*	
微动开关	LXW-511N1	个	50	*	
微动开关	Z-15GQ-B	支	50	*	
微动开关	LXV-105-1C25	个	50	*	
微动开关	V-152-1C25	个	50	*	
微科电动车语音光幕	WECO-957A71-AC220/EB	套	1500		

微科二合一光幕	WECO-917E71-AC220	套	1400	*	
微科光幕	917A61-AC220	根	900	*	
微科光幕	917A62-AC220 偏开门	套	900	*	
无线对讲系统	主机 电源 分机	套	4800	*	
无线六局对讲	主机、机房分机	套	720	*	
五方对讲	两线制	套	700	*	
五方对讲电源	RPK220/24H	个	320	*	

注：1.电梯以大包的形式承包给维保公司，标注\*号的电梯配件在大包范围内，由电梯公司负责；没有标注\*号的电梯配件不在大包范围，如出现故障需要更换应和甲方沟通后再进行更换，如产生的费用由甲方负责。

2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应竞争性磋商文件。

3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

供应商名称（加盖公章）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

8-2 总价中的电梯年检费用明细

序号	位置	编号	层站	标准年检费（元）	下浮率	年检费报价（元）
1.	致远楼	1#1	13	580		
2.	致远楼	1#2	13	580		
3.	致远楼	2#1	13	580		
4.	致远楼	3#1	12	560		
5.	致远楼	3#2	12	560		
6.	致远楼	4#1	13	580		
7.	致远楼	5#1	2	480		
8.	图书馆	1#	6	480		
9.	教学楼	L1	4	480		
10.	综合楼	X1#	8	480		
11.	综合楼	X2#	8	480		
12.	综合楼	D1#	6	480		
13.	综合楼	D2#	6	480		
14.	男生公寓	1#	15	620		
15.	男生公寓	2#	15	620		
16.	男生公寓	3#	17	660		
17.	女生公寓	1#	15	620		
18.	女生公寓	2#	15	620		

19.	女生公寓	3#	17	660	
20.	办公楼	1#	6	480	
21.	宿舍楼 12 楼	1#	11	540	
22.	宿舍楼 12 楼	2#	11	540	
23.	宿舍楼 12 楼	3#	11	540	
24.	宿舍楼 12 楼	4#	11	540	
25.	家属楼 4 号楼	1#	5	480	
26.	家属楼 4 号楼	2#	5	480	
27.	家属楼 4 号楼	3#	5	480	
28.	家属楼 4 号楼	4#	5	480	
29.	家属楼 4 号楼	5#	5	480	
30.	家属楼 6 号楼	1#	6	480	
31.	家属楼 6 号楼	2#	6	480	
32.	家属楼 6 号楼	3#	6	480	

- 注：1.此表的费用不包含超载百分之一百二十五的检测费用。  
2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应竞争性磋商文件。  
3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

供应商名称（加盖公章）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

9 合同条款偏离表

## 合同条款偏离表

项目编号/包号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

<b>对本项目合同条款的偏离情况（请进行勾选）：</b> <input type="checkbox"/> <b>无偏离</b> （如无偏离，仅勾选无偏离即可） <input type="checkbox"/> <b>有偏离</b> （如有负偏离，则须在本表中对负偏离项逐一列明）					
序号	竞争性磋商文件条目号（页码）	竞争性磋商文件要求	响应文件内容	偏离情况（据实填写）	说明

注：

1. 对合同条款中的所有要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。
2. “偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

10 采购需求偏离表

## 采购需求偏离表

项目编号/包号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

序号	竞争性磋商文件条目号 (页码)	竞争性磋商文件要求	响应内容	偏离情况 (据实填写)	说明

(须对采购需求中二、商务要求，三、服务要求中的所有条款逐条对应响应)

注：

1. 对竞争性磋商文件中的所有商务、技术要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。此表中若无任何文字说明，内容为空白，**响应无效**。
2. “偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

11 拟分包情况说明（类型二，不适用）

## 拟分包情况说明

致：（采购人或采购代理机构）

我单位参加贵单位组织采购的项目编号为\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_项目（填写采购项目名称）中\_\_包（填写包号）的响应。拟签订分包合同的单位情况如下表所示，我单位承诺一旦在该项目中获得采购合同将按下表所列情况进行分包，同时承诺分包承担主体不再次分包。

序号	分包承担主体名称	分包承担主体类型（勾选）	资质等级	拟分包合同内容	拟分包合同金额（人民币元）	占响应报价的比例（%）
1		<input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他类型				
2		<input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他类型				
...						
合计：						

注：

- 1.本表仅在供应商非因“为落实政府采购政策”而分包时填写；供应商“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时请按照《拟分包情况说明及分包意向协议》（类型一）要求填写。
- 2.如本竞争性磋商文件《供应商须知资料表》载明本项目分包承担主体应具备的相应资质条件，则供应商须在本表中列明分包承担主体的资质等级，并后附资质证书复印件，否则**响应无效**。

供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 12 竞争性磋商文件要求提供或供应商认为应附的其他材料

13 最后报价一览表（实质性格式，磋商后提交）

## 最后报价一览表

项目编号/包号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

序号	供应商名称	预算	下浮率	报价		其他声明
				大写	小写	
		28.16 万元				

注：

- 1、供应商应按预算价报出下浮率， $结算价 = 服务/材料设备标准价 \times (1 - 下浮率)$ 。
- 2、本表中的下浮率与分项报价表、各品牌电梯配件费用明细、总价中的电梯年检费用明细中的下浮率一致。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

14 最后分项报价表（实质性格式，磋商后提交）

## 最后分项报价表

格式见第六章 8 分项报价表